

L'ÉCO en 4

Publication #2 - 1^{ER} TRIMESTRE 2020



Le présent tableau de bord économique est un outil de suivi et de partage d'une sélection d'indicateurs du territoire publié tous les trimestres, il est le résultat d'un travail partenarial.

Le tableau de bord présente les chiffres clés qui donnent à voir la situation du territoire et sa dynamique, et ce au regard de la région et des autres métropoles.

LE SAVIEZ-VOUS ?

MOBILITÉ DOUCE

30%

DE LA POPULATION

MÉTROPOLITAINE UTILISE
LA MARCHÉ COMME MODE DE
DÉPLACEMENT AU QUOTIDIEN

↘ - 2 POINTS EN 10 ANS

34% DE LA POPULATION À LYON

Source : EMD 2016

FLUX DOMICILE-TRAVAIL

121 450

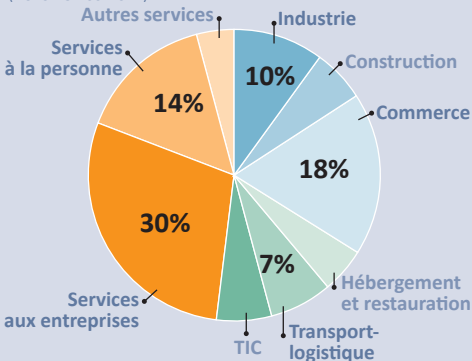
NAVETTEURS* VIENNENT
QUOTIDIENNEMENT
TRAVAILLER DANS LA MÉTROPOLE

HORS FLUX EN PROVENANCE
DE BELGIQUE

*Les navetteurs comptabilisés sont les actifs résidant hors de la métropole et venant y travailler quotidiennement - Source : RP 2016

SECTEUR ET EMPLOI

RÉPARTITION DE L'EMPLOI SALARIÉ PRIVÉ
PAR SECTEUR AU 3^{ÈME} TRIMESTRE 2019
(HORS AGRICULTURE)



Source : Acooss - Urssaf, Dares (effectifs intermédiaires), déc 2019, brutes

EMPLOI SALARIÉ PRIVÉ

419 850 EMPLOIS
SALARIÉS PRIVÉS
AU 3^{ÈME} TRIMESTRE 2019

+1% PAR RAPPORT
AU 3^{ÈME} TRIMESTRE 2018
+0,6% EN HAUTS-DE-FRANCE
+1,4% EN FRANCE

4^{ÈME} MÉTROPOLÉ* EN
VOLUME D'EMPLOIS
ET **8^{ÈME}** EN TAUX DE CROISSANCE

Source : Acooss - Urssaf, Dares (effectifs intermédiaires), déc 2019, CSV

CHÔMAGE

10,2% DE TAUX DE CHÔMAGE
LOCALISÉ AU 3^{ÈME} TRIMESTRE 2019
10,5% EN HAUTS-DE-FRANCE
8,6% EN FRANCE

-1 POINT
PAR RAPPORT
AU 3^{ÈME} TRIMESTRE 2018
-1 POINT EN HAUTS-DE-FRANCE
-0,5 POINT EN FRANCE

Source : Insee, janvier 2020, arrondissement de Lille

IMMOBILIER DE BUREAUX

58 866 M²
DE BUREAUX PLACÉS
AU 4^{ÈME} TRIMESTRE 2019

SOIT **22%** DE LA DEMANDE
PLACÉE DE L'ANNÉE 2019

(NEUF, SECONDE MAIN
ET COMPTES PROPRES)

Source : OBM, Janvier 2020

ENTREPRISES

960 DÉFAILLANCES EN 2019

-7% PAR RAPPORT À 2018,
LA MÊME BAISSÉ QU'EN RÉGION

LES HAUTS-DE-FRANCE ENREGISTRENT
14,3 DÉFAILLANCES POUR 1 000
ENTREPRISES, LE TAUX LE PLUS ÉLEVÉ
DES RÉGIONS FRANÇAISES

Source : COFACE 2019 Traitement CCI Hauts-de-France

CLIMAT DES AFFAIRES

LES DIRIGEANTS D'ENTREPRISES
DU GRAND LILLE SONT PLUS
OPTIMISTES SUR LEUR ACTIVITÉ
QU'AU 2^{ÈME} TRIMESTRE 2019

+1 POINT
DE SOLDE D'OPINION
AU 3^{ÈME} TRIMESTRE 2019

Source : CCI Hauts-de-France, Enquête Flash, Octobre 2019

LES SERVICES AUX ENTREPRISES

122 700

EMPLOIS SALARIÉS PRIVÉS

+16% ENTRE 2010 ET 2018
 UNE CROISSANCE MOINS RAPIDE
 QUE POUR LES MÉTROPOLES
 DE BORDEAUX (+26%)
 ET DE TOULOUSE (+24%)

Source : AcoSS 2018

30% DE L'EMPLOI
 SALARIÉ PRIVÉ DE LA MÉTROPOLE

+4 POINTS
 ENTRE 2010 ET 2018

Source : AcoSS 2018

IMPORTANCE DES SIÈGES SOCIAUX

5% DE L'EMPLOI SALARIÉ PRIVÉ
 EST DÉDIÉ AUX ACTIVITÉS
 DES SIÈGES SOCIAUX

1% À BORDEAUX
 ET 3% À LYON

Source : AcoSS 2018

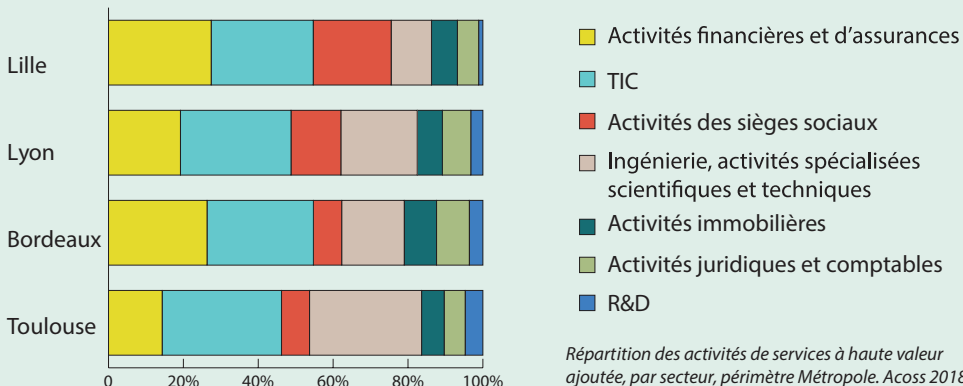
LA R&D PRIVÉE EN RETRAIT

1 050
 EMPLOIS SALARIÉS PRIVÉS

-3% ENTRE 2010 ET 2018
 +15% À LYON
 +26% À TOULOUSE

Source : AcoSS 2018

LES SERVICES À HAUTE VALEUR AJOUTÉE : 1 EMPLOI SALARIÉ PRIVÉ SUR 4 DÉDIÉ AUX ACTIVITÉS FINANCIÈRES SUR LA MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE



L'IMMOBILIER DE BUREAUX

362
TRANSACTIONS
264 361 M²
COMMERCIALISÉS EN 2019

DONT 123 099M² DE NEUF
107 711 M² DE SECONDE MAIN
33 551 M² EN COMPTES PROPRES*

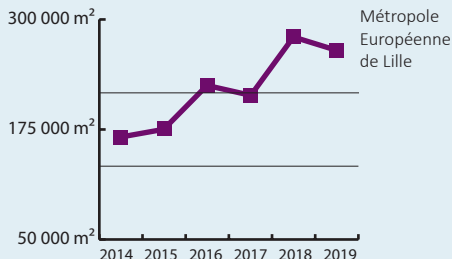
**surfaces de bureau construites à l'initiative d'une entreprise ou d'une administration pour sa propre utilisation - Source : OBM*

DONNÉES MÉTROPOLITAINES

LYON	438 695M ²
BORDEAUX	201 000 M ²
MARSEILLE	143 970 M ²
TOULOUSE	129 402 M ²

Source : CBRE 2019

ÉVOLUTION DU MARCHÉ



Source : OBM

ORIGINE DE LA TRANSACTION

95%
DE CLIENTS DÉJÀ IMPLANTÉS SUR
LE TERRITOIRE DE LA MÉTROPOLE
2/3
POUR UNE AUGMENTATION
DE SURFACE

Source : OBM 2019

ACTIVITÉS DES CLIENTS

LES 4 PRINCIPAUX SECTEURS
(54% DES SURFACES PLACÉES) :

1. ACTIVITÉS FINANCIÈRES & ASSURANCES
2. DISTRIBUTION & VENTE À DISTANCE
3. SERVICES DIVERS AUX ENTREPRISES
4. ACTIVITÉS INFORMATIQUES

Source : OBM 2019

LOCALISATION

LES 4 PRINCIPAUX SECTEURS
GÉOGRAPHIQUES
(45% DES SURFACES PLACÉES) :

1. VILLENEUVE D'ASCQ
2. LILLE
3. EURALILLE
4. GRANDS BOULEVARDS

Source : OBM 2019

STOCKS

18 MOIS ENVIRON
DE COMMERCIALISATION DE NEUF
(DISPONIBLE, LIVRABLE À TROIS MOIS
ET EN CONSTRUCTION)

24 MOIS ENVIRON
DE COMMERCIALISATION
DE SECONDE MAIN

Source : OBM 2019