

# L'ÉCO en 4

Publication #5 - 4<sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2020



DERNIERS CHIFFRES

## IMMOBILIER DE BUREAU

**57 615 M<sup>2</sup>**  
(neuf et seconde main)  
COMMERCIALISÉS  
entre janvier et septembre 2020

Soit **-66%** par rapport  
à la même période en 2019

Baisse liée surtout à un **arrêt momentané**  
des **grandes transactions**  
(1 transaction >1000 m<sup>2</sup>  
au 3<sup>ème</sup> trimestre 2020)

Source : OBM

## EMPLOI SALARIÉ PRIVÉ

**413 000** EMPLOIS  
SALARIES PRIVÉS  
AU 2<sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2020

**-1,5%** PAR RAPPORT  
AU 2<sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2019

Une baisse proche de celles  
enregistrées à Nantes (-1,4%),  
Rennes (-1,4%) et Lyon (-1,6%)

Source : Acoff - Urssaf, Dares (effectifs intermédiaires), septembre 2020, cvs

## TAUX D'ÉPARGNE

Le taux d'épargne des français  
au 2<sup>ème</sup> trimestre 2020 est

**2X SUPÉRIEUR**

AU TAUX DE 2019

14,9% en 2019

**27,4%** AU 2<sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2020 ↗

Source : INSEE

## EMPLOI DES JEUNES < 25 ANS

Sur le territoire métropolitain,  
la part des jeunes de

**< 25 ans**

parmi les **demandeurs**  
**d'emploi** est passée de  
21% en 2010 à

**13% en 2019** ↘

ENTRE MARS ET AOÛT 2020 :

**1 300** jeunes <25 ans en plus ↗  
en demande d'emploi

Source : Pôle Emploi, DEFM ABC, zones d'emplois de Lille et Roubaix-Tourcoing

LE SAVIEZ-VOUS ?

## IMPACT ÉCONOMIQUE DE LA CRISE

### Mieux connaître les 3 secteurs à suivre de près pour la métropole

Trois secteurs d'activités économiques de la métropole lilloise ont été identifiés comme particulièrement vulnérables à la crise actuelle : les services spécialisés aux entreprises, le commerce de détail hors alimentaire et produits de santé et le transport de fret.

La sélection s'appuie sur une analyse croisée entre le niveau de vulnérabilité des activités vis-à-vis de la crise d'une part, leur niveau de spécificité par rapport à la moyenne française et leur poids dans l'économie métropolitaine d'autre part.

A noter, les secteurs du tourisme et de la culture ne sont pas sur-représentés dans la métropole par rapport à la moyenne française mais n'en sont pas moins très fortement impactés par la crise.

Retrouvez l'analyse détaillée dans l'Eco en 4 - 3<sup>ème</sup> trimestre 2020. Pour en savoir plus sur l'impact économique de la crise, consultez l'observatoire métropolitain de la conjoncture et de la reprise économique et accédez à une sélection d'indicateurs conjoncturels : <https://data.adu-lille-metropole.org/eco>



## LES SERVICES AUX ENTREPRISES



91 370 salariés\*  
22% de l'emploi salarié privé de la métropole\*

2010

Secteur en croissance depuis 10 ans avec un léger ralentissement depuis 2017

2020

Secteur entraîné par la baisse générale de l'activité\*\*\*



Progression de 20%\*



L'impact de la crise n'est pas encore significatif. Point d'attention, les services aux entreprises dépendent en partie des autres activités et pourront donc être impactés de façon plus tardive.

## +34 créations nettes d'emplois\*\*

dont les annonces des sièges sociaux métropolitains de Camaïeu (-460 salariés en France), Verywear (-109 salariés en France dont 20 à Wasquehal), Kiloutou (+200 salariés en France) ainsi que les entreprises Webhelp (+120 salariés à Tourcoing) et la SSII Alten (+100 salariés en Région).

Principaux mouvements			Évolution 2010-2019	
	Sous-secteurs (>= 1000 emplois)	Nombre d'emplois en 2019	En nombre	En taux
+	Services de gestion courante pour le compte de tiers	1 620	+1 444	+820%
	Activités liées aux systèmes de sécurité	908	+ 690	+317%
	Ingénierie et études techniques	6 095	+2 416	+66%
	Sièges sociaux	14 549	+2 072	+17%
-	Activités d'architecture	1 061	-60	-5%
	Activités des agences de publicité	2 433	-296	-11%
	Autres mises à disposition de ressources humaines	1 212	-275	-18%

Sources : \*Emploi salarié privé, Urssaf 2019 ; \*\*Observatoire de l'emploi et de l'investissement au 12/10/2020, Trendeo ; \*\*\*Classement XERFI



## LE COMMERCE DE DÉTAIL HORS ALIMENTAIRE ET PRODUITS DE SANTÉ



35 450 salariés\*  
9% de l'emploi salarié privé de la métropole\*

2010

Secteur en baisse depuis 2010 avec une stabilisation de l'effectif à partir de 2016

2020

Secteur fortement impacté par la crise\*\*\*



Baisse de 10%\* tirée par des sous-secteurs qui participent à la spécificité économique de la métropole lilloise.



L'impact de la crise est déjà significatif. À noter, les annonces sont enregistrées sur les sièges sociaux de la métropole mais peuvent concerner plusieurs sites en France.

## -466 suppressions nettes d'emplois\*\*

dont les annonces des sièges sociaux de PicWicToys (-396 salariés en France), Phildar (-125 salariés en France), Top Office (-105 salariés en France), Damartex (-80 salariés en métropole) et l'enseigne Leroy Merlin (+200 salariés en métropole).

Principaux mouvements			Évolution 2010-2019	
	Sous-secteurs (>= 1000 emplois)	Nombre d'emplois en 2019	En nombre	En taux
+	Commerce de détail d'articles de sport en magasin spécialisé	2 523	1 182	+88%
	Autres services personnels n.c.a (hôtesses, psychologues, astrologues, sophrologues...)	1 741	507	+41%
	Commerce de détail d'équipements automobiles	1 371	205	+18%
-	Commerce de l'habillement en magasin spécialisé	4 442	-1 225	-22%
	Vente à distance sur catalogue spécialisé	2 034	-864	-30%
	Vente à distance sur catalogue général	3 172	-3 257	-51%



## LE TRANSPORT DE FRET



19 220 salariés\*  
5% de l'emploi salarié privé de la métropole\*

2010

Secteur en légère progression avec des dynamiques divergentes entre sous-secteurs

2020

Secteur entraîné par la baisse générale de l'activité\*\*\*



Progression de 2%\* avec des activités en forte croissance comme l'affrètement et organisation des transports (+34%) et les transports routiers de fret interurbain (+30%) ainsi que des activités en décrochage comme l'activité de poste dans le cadre d'une obligation de service universel (-25%).



La crise n'a encore aucun impact sur le secteur. Néanmoins des fonctions logistiques d'entreprises de la métropole sont en difficulté.

## -72 suppressions nettes d'emplois\*\*

notamment la plateforme logistique de Promod à Wattrelos (-42 salariés) et le site logistique de Damartex à Hem (-30 salariés).

SITUATION ET PERSPECTIVES DES  
ENTREPRISES DE LA MÉTROPOLE

Nombre de répondants sur le territoire de la MEL (311)

## CHIFFRE D'AFFAIRES



**3/5**  
des répondants ont  
enregistré une baisse de  
leur CA cet été par rapport  
à l'année dernière



**40%**  
de baisse de CA  
en moyenne

**60%**  
de baisse de CA  
en moyenne pour les  
entreprises exportatrices\*  
\*37 répondants

## TRÉSORERIE



**PRÈS DE 1/3  
DES RÉPONDANTS**  
ont une mauvaise trésorerie

## PRÉVISIONS D'INVESTISSEMENT

**3/4** des répondants qui avaient  
des projets d'investissements ne savent plus s'ils pourront les réaliser  
ou risquent de les remettre en cause compte tenu du contexte actuel

## TÉLÉTRAVAIL



**80%** des répondants concernés par la mise en place  
du télétravail de manière régulière dans le contexte actuel\*  
**pensent inscrire cette pratique dans la durée.**  
\* 59 répondants

Source : enquête réalisée par la CCI de région  
Hauts-de-France, entre le 21 et le 28 septembre 2020

