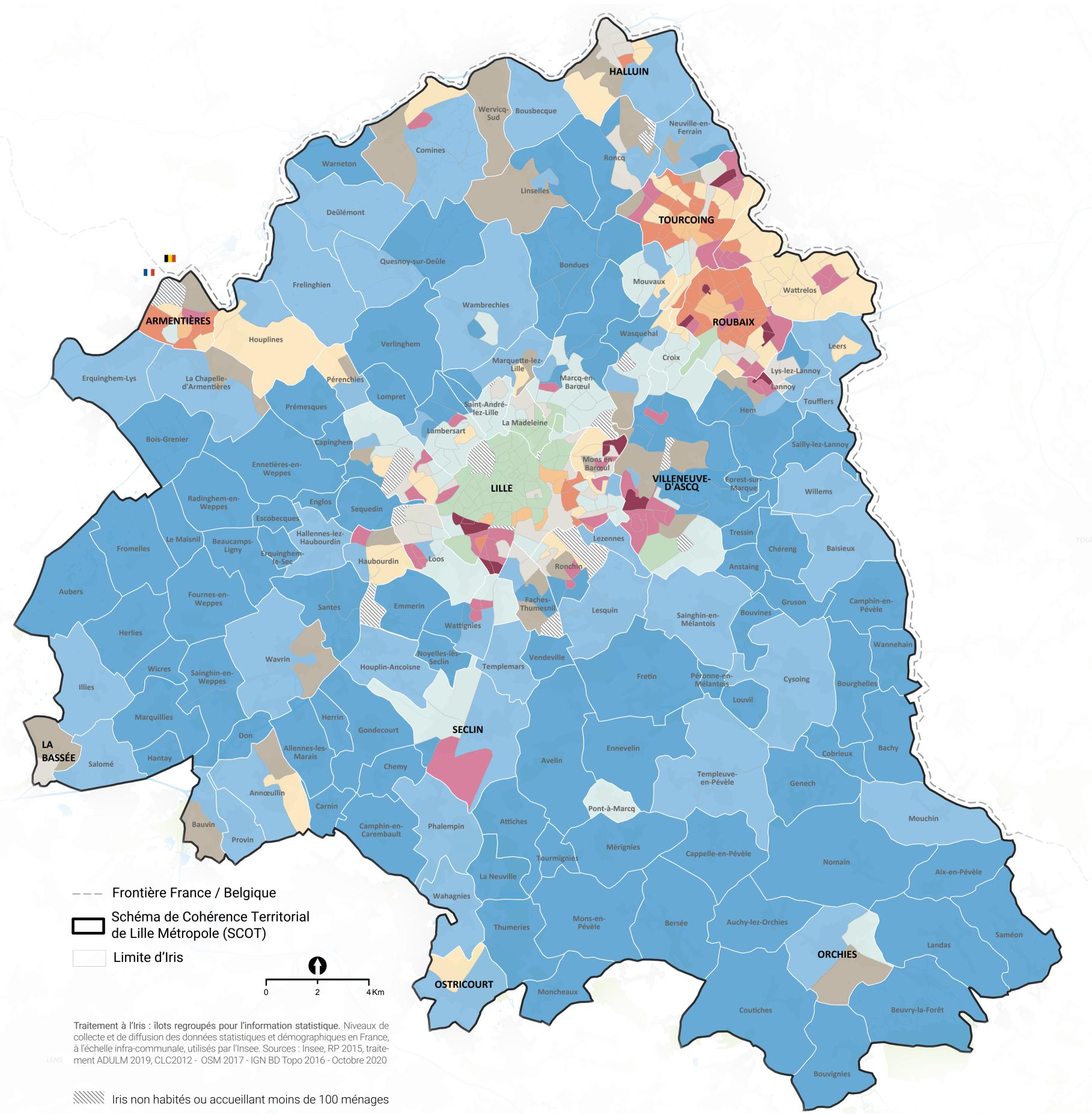




PROFIL SOCIAL ET RÉSIDENTIEL DU TERRITOIRE DU SCOT DE LILLE MÉTROPOLE | 2021

5 TYPES DE COMMUNES ET DE QUARTIERS POUR CARACTÉRISER LE PROFIL SOCIO-RÉSIDENTIEL DU TERRITOIRE DU SCOT DE LILLE MÉTROPOLE



Une typologie des communes et des quartiers du territoire du Scot de Lille Métropole à partir des caractéristiques sociales et résidentielles : statuts d'occupation, formes du logement, professions et catégories sociales des ménages, accès à l'emploi, immigration.

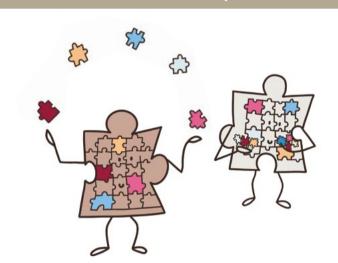
Une classification ascendante hiérarchique met en évidence 11 classes de communes et quartiers, regroupées en 5 types.

COMMUNES ET QUARTIERS PÉRIURBAINS



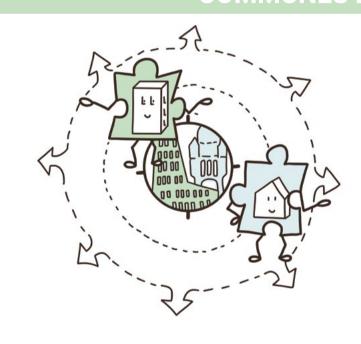
Deux classes de communes et quartiers périurbains de maisons en propriété occupante relativement épargnés par la précarité. Les proportions de ménages de classes moyennes et supérieures y sont plus élevées que sur l'ensemble du territoire du Scot.

COMMUNES ET QUARTIERS AUX TISSUS URBAINS DIFFÉRENCIÉS



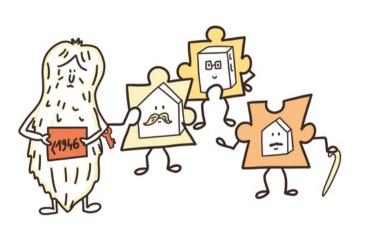
Deux classes de quartiers qui se caractérisent par une mixité tant sociale que du parc de logement. Présence de l'ensemble des classes sociales. Au moins 30% de HLM dans le parc de logement. Présence importante d'appartements.

COMMUNES ET QUARTIERS CENTRAUX



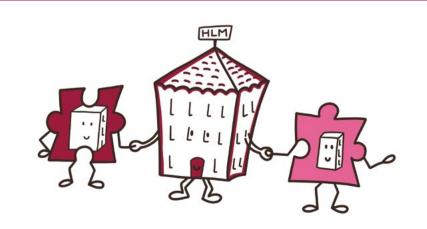
Deux classes de quartiers et communes situés dans le centre métropolitain ou dans des pôles principaux. Présence de ménages de classes moyennes et supérieures plus souvent en contrat précaire en raison d'une proportion élevée d'étudiants et de jeunes professionnels moins souvent en CDI.

QUARTIERS ANCIENS



Trois classes qui se définissent par un parc d'habitat ancien et majoritairement occupé par des ménages modestes. Le parc locatif y occupe une place importante.

QUARTIERS DE LOGEMENTS SOCIAUX



Deux classes de quartiers se caractérisant par un parc de logements collectifs en locatif social dominant avec des ménages modestes, précaires et immigrés. On y retrouve, notamment, les grands ensembles.



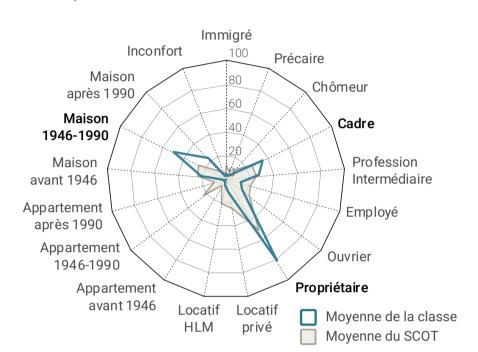


PROFIL SOCIAL ET RÉSIDENTIEL DU TERRITOIRE DU SCOT DE LILLE MÉTROPOLE | 2021

UNE DIVISION SOCIALE SPATIALEMENT MARQUÉE

COMMUNES ET QUARTIERS PÉRIURBAINS





8 ménages sur 10 sont propriétaires. Un parc composé de maisons individuelles. Une majorité de catégories sociales élevées.

Une surreprésentation de jeunes retraités.



avant 1946

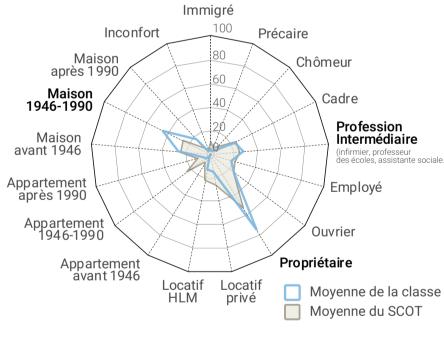
Locatif

Un parc d'habitat privé. Plus d'un ménage sur 2 est propriétaire.

Une majorité de catégories sociales élevées (cadres et profession intermédiaires). Une surreprésentation de ménages très âgés.

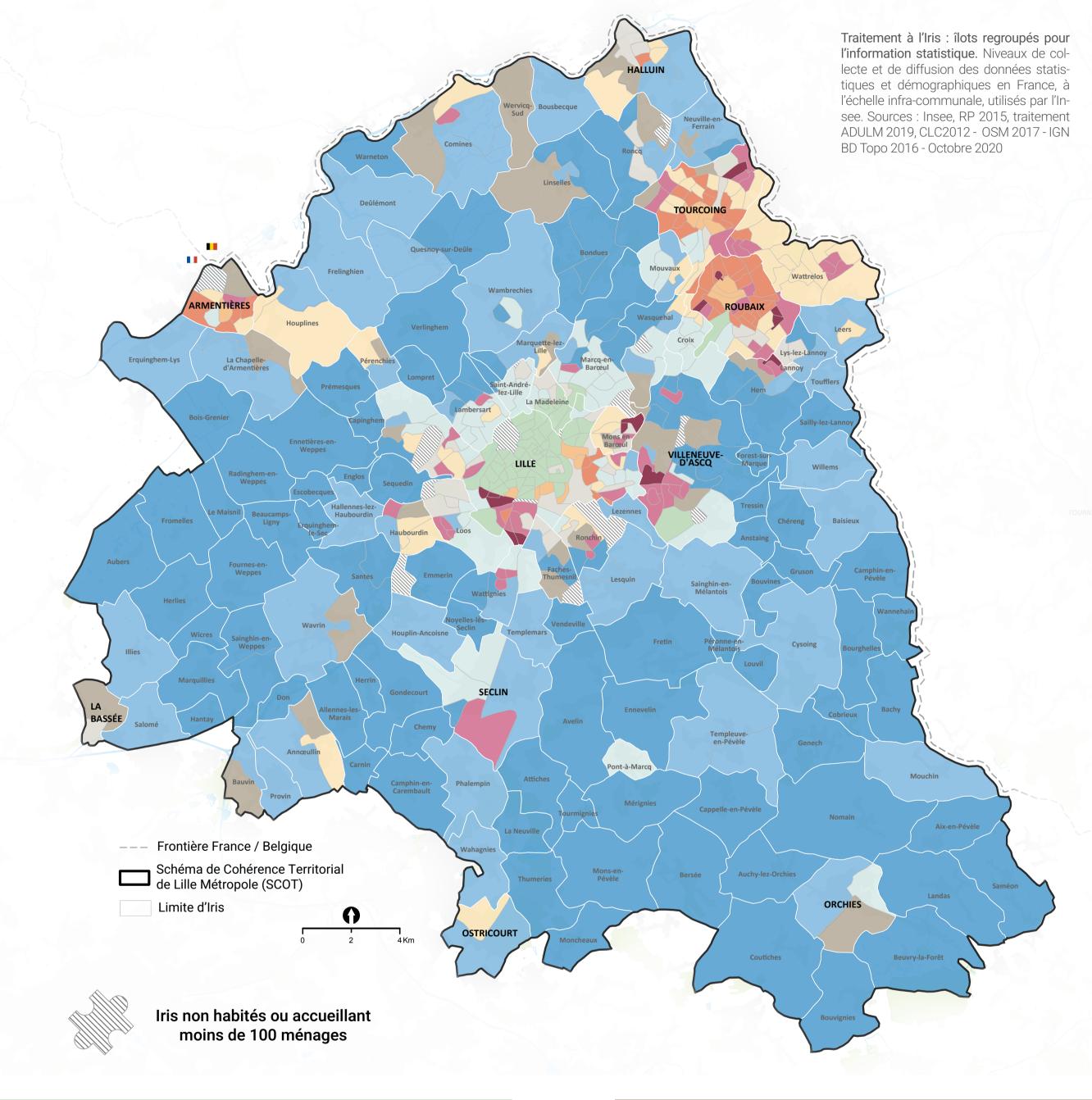
Locatif

À dominante d'habitat individuel abritant une population plutôt aisée

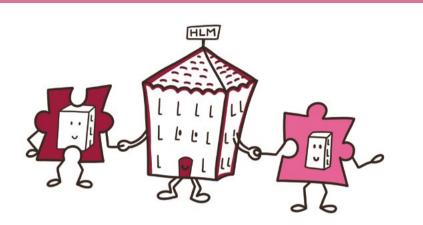


Près de 3 ménages sur 4 sont propriétaires 9 logements sur 10 sont des maisons. Un profil social mixte et peu précarisé.

De cœur d'agglomération et centres-bourgs

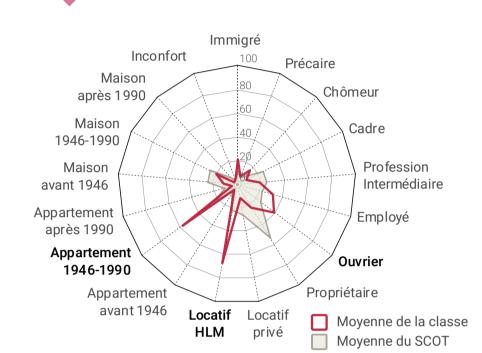


QUARTIERS DE LOGEMENTS SOCIAUX





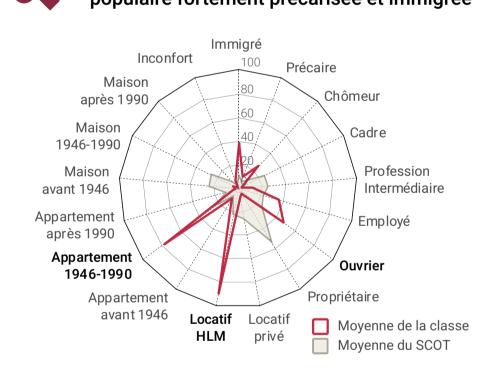
Occupés par des ménages de classe populaire précaires et immigrés



Un parc locatif HLM dominant. Trois logements sur 4 sont des appartements, majoritairement construits entre 1946 et 1990.
7 ménages sur 10 sont de catégories sociales populaires.



Dominés par les grands ensembles et accueillant une population de classe populaire fortement précarisée et immigrée



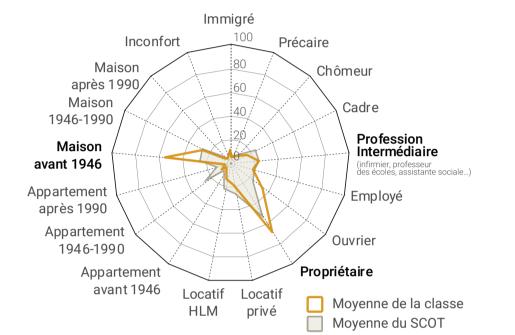
Près de 9 logements sur 10 sont des appartements HLM. 8 ménages sur 10 sont de catégories populaires. Une très forte présence de chômeurs et d'immigrés. Une présence importante d'enfants.

QUARTIERS ANCIENS





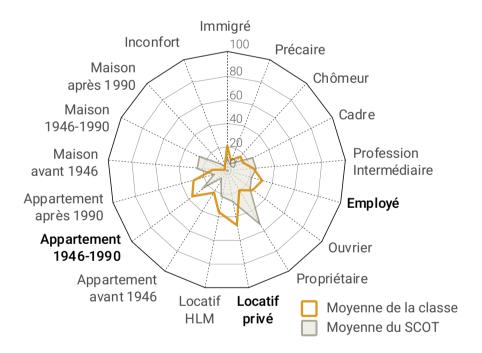
De maisons anciennes dominées par la propriété occupante avec une surreprésentation d'ouvriers



Un parc essentiellement privé dominé par la propriété occupante. Près de 9 logements sur 10 sont des maisons, majoritairement construites avant 1946. Un profil social mixte avec une surreprésentation d'ouvriers.



D'appartements en locatif privé et social dominés par des employés, des actifs précaires et des immigrés



Un parc essentiellement collectif et locatif. Un profil social mixte avec une surreprésentation d'employés. Une surreprésentation de chômeurs et d'immigrés. Une surreprésentation de jeunes ménages.

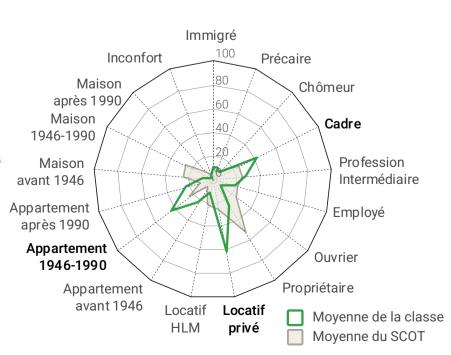
COMMUNES ET QUARTIERS CENTRAUX

d'habitat mixte dominés par des locataires du parc privé cadres ou de professions intermédiaires Maison après 1990 Maison 1946-1990 Profession Intermédiaire avant 1946 **Appartement** Employé après 1990 Appartement Ouvrier 1946-1990 Appartemen

Moyenne de la classe

Moyenne du SCOT

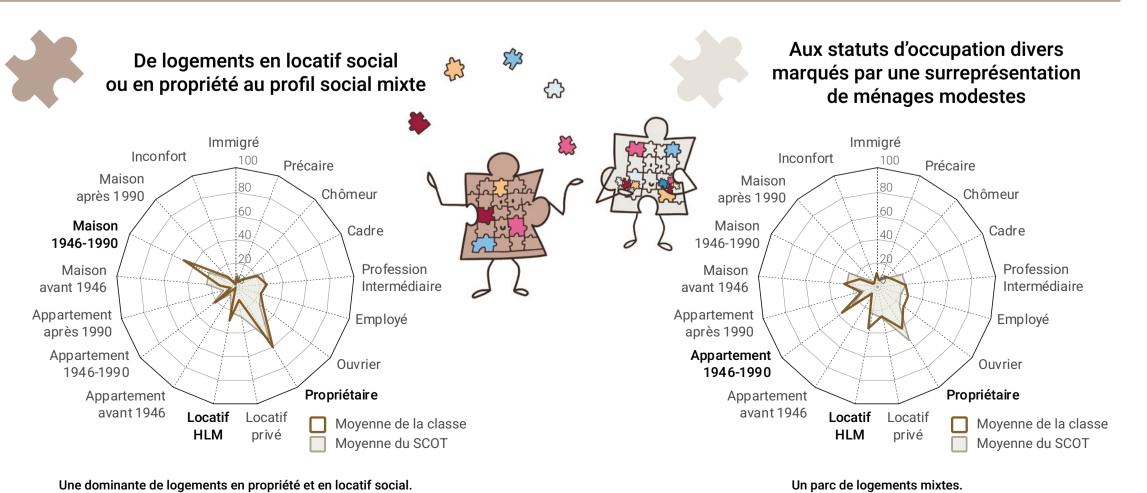
De centre métropolitain composés d'appartements anciens en locatif privé occupés par des cadres et des professions intermédiaires



Un parc de logement collectif et en locatif privé. Près de 7 ménages sur 10 sont de catégories sociales élevées. Une part importante d'actifs précaires.

Une forte concentration de jeunes ménages.

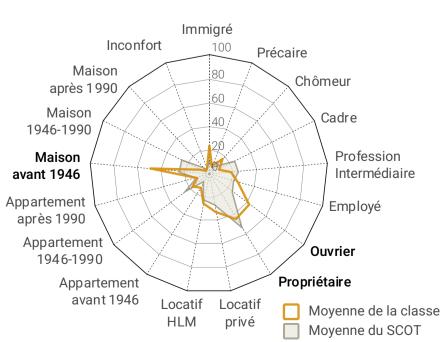
COMMUNES ET QUARTIERS AUX TISSUS URBAINS DIFFÉRENCIÉS



Un parc composé essentiellement de maisons.

Un profil social mixte.

Un parc de logements mixtes. Des statuts d'occupation mixtes. Un profil social mixte avec une surreprésentation d'employés. D'habitat mixte dominés par le locatif privé et social, occupés par des classes populaires très précarisées et par des immigrés



Un parc essentiellement privé à dominante individuelle. Près de 7 ménages sur 10 sont de catégories sociales populaires. Une forte présence de chômeurs et d'immigrés. Une présence importante d'enfants.