



L'APERÇU DE...

Tom Sanders

Directeur du département Stratégie Territoriale de Perspective Brussels, Région de Bruxelles

Distantes de 35 minutes en TGV, la Métropole Européenne de Lille et la Région Bruxelles-Capitale, liées par un accord de coopération depuis 1996, partagent leur histoire de ville flamande, des problématiques d'industrialisation, de métropolisation, de mixité. Elles sont aussi deux polarités de la méga-région d'Europe du nord-ouest.

Perspective Brussels est l'agence publique bruxelloise responsable des statistiques, de la connaissance territoriale et de planification urbaine. Elle étudie et accompagne les nombreux projets le long du canal qui relie Charleroi à la mer en traversant Bruxelles. Ancien territoire d'industrie, cet espace concentre, à l'image du territoire de la Deûle, une multitude de défis mais aussi de grands projets tel que Kanal Centre Pompidou.

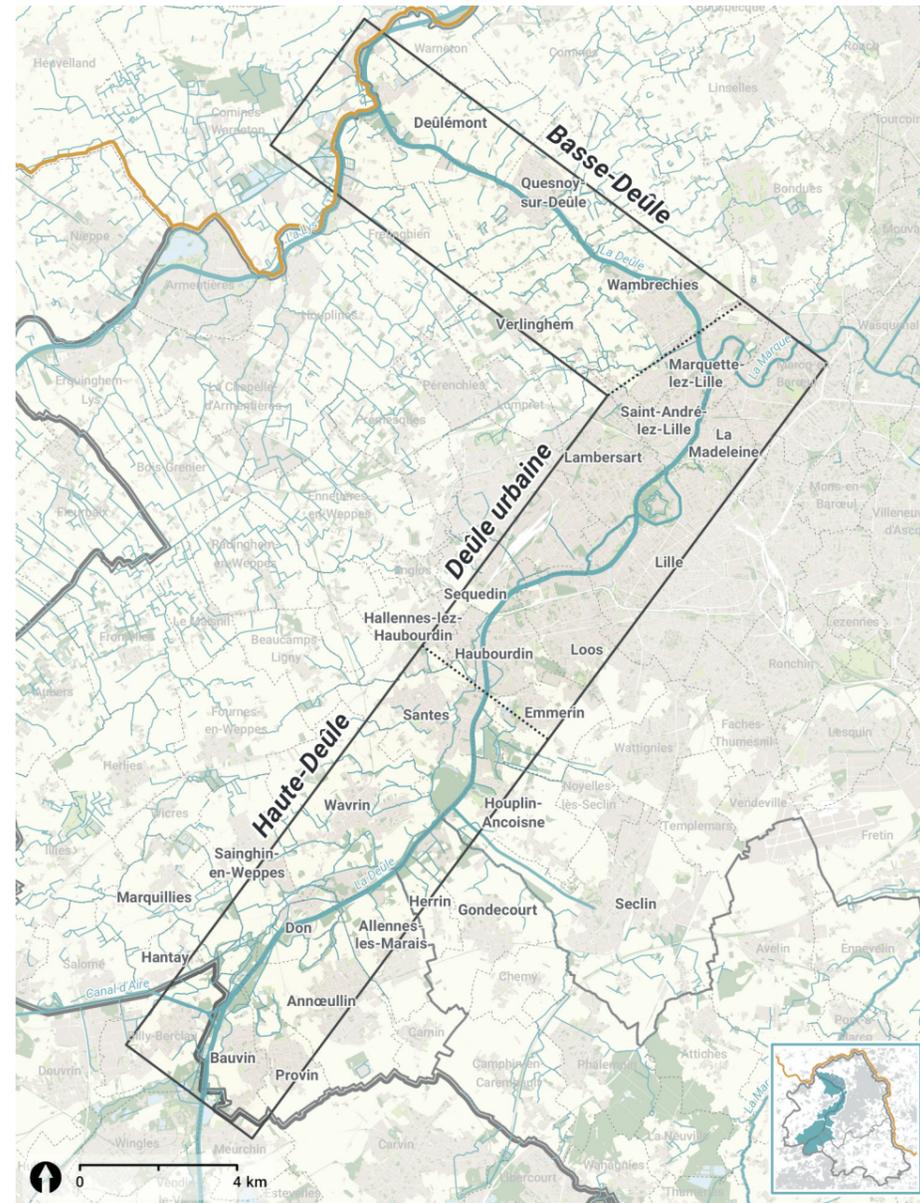
Pour atteindre l'ambition de mixité fonctionnelle et insuffler une cohérence, Bruxelles a élaboré avec A. Chemetoff en 2012 le Plan Canal. Il répond par la mixité à trois objectifs : conforter l'activité économique tout en renforçant son intégration urbaine, créer du logement pour tous les profils de ménages et créer des espaces publics conviviaux et fédérateurs.

Ce projet d'un périmètre de 700 hectares se concrétise via des méthodes et outils innovants comme les Plans d'Aménagement Directeur, les Contrats de Renovation Urbaine, le BeeldKwaliteitsPlan (Plan de Qualité Paysagère et Urbanistique) ou l'équipe Canal. Le BKP est une stratégie spécifique et propose des recommandations assurant la cohérence des projets d'espaces publics longeant le canal, mises en œuvre par différents opérateurs. Afin d'augmenter l'intégration et simplifier la réalisation des projets, le BKP comprend également une centrale de marchés pour les études.

L'équipe Canal, structure transversale à laquelle appartient Perspective, fait interagir les différentes administrations pour accompagner les projets particuliers portés par les acteurs régionaux, communaux, fédéraux et une multitude d'acteurs privés dans un esprit de co-construction.

LA CARTE DU MOIS

LE RÉSEAU HYDROGRAPHIQUE DU TERRITOIRE DE LA DEÛLE



— Deûle et Lys — Ruisseau et becq
— Rivière et canal — Aire de réflexion du territoire de projets Deûle partagée

Sources : BD TOPO® IGN (2020) | Fond : OCS²⁰ Géo2France (2015), OpenStreetMap (2021) | Traitements : ADULM (2021)

La carte ci-dessus montre que l'aire de réflexion du Territoire de projets Deûle partagée est irriguée par un ensemble de cours d'eau de nature et d'envergure différentes. La présence de l'eau ne se limite pas aux 34 km de la Deûle sur le territoire métropolitain, avant sa confluence avec la Lys. A cette rivière largement artificialisée s'accrochent des canaux mais également de nombreux petits cours d'eau naturels, modifiés ou créés par l'homme au fil de l'histoire : ruisseaux, méandres coupés générant des bras morts, fossés et becs drainant des zones marécageuses. Indispensables maillons du cycle de l'eau, ils donnent au réseau hydrographique toute son épaisseur tout en créant une continuité à petite échelle.

L'Aperçu est une publication de l'Agence de développement et d'urbanisme de Lille Métropole

Directeur de publication : Didier DECOUPIGNY
Responsable de publication : Amélia DUVAL
Rédaction : Juliane SCHULZ



adulm59 adulm
adu-lille-metropole.org

Centre Europe Azur, 323 avenue du Président Hoover 59000 Lille // +33 (0)3 20 63 33 50

L'APERÇU

de l'Agence N°11 · Mars 2022

LES ACTUALITÉS



LE MÉMO COMMERCE REJOINT LA COLLECTION

Dans la lignée du MémO Eco, le MémO Commerce propose un focus sur un secteur en très forte mutation, notamment en lien avec la crise de la COVID-19. Chiffres clés et indicateurs sont à retrouver dans ces 12 pages synthétiques, pour en savoir plus sur l'évolution du e-commerce, les nouvelles habitudes de consommation, le pouvoir d'achat métropolitain, les mutations en cours dans la grande distribution...
Objectif : offrir une vision et une culture partagée du commerce sur le territoire de la métropole lilloise, berceau des hypermarchés et centres commerciaux depuis les années 60. Ce MémO est réalisé avec la Métropole Européenne de Lille (MEL) sur base des travaux produits par AID Observatoire.

Publication en ligne sur le site de l'Agence, onglet Productions.

UN STAGIAIRE DE L'AGENCE LAURÉAT DU CONCOURS EUROPAN 16 !

Le concours Europan récompense les jeunes architectes, paysagistes et urbanistes européens de moins de 40 ans. Pour sa 16ème édition en 2021, Romain Aubin, stagiaire paysagiste à l'Agence, et ses confrères, ont eu l'honneur d'être nommés lauréats grâce à leur projet sur le site minier Wallers-Arenberg. Leur proposition intitulée « L'Ecole-village » replace l'école en position centrale de la ville et de ses usages, afin d'exploiter tout son potentiel de revitalisation du tissu urbain et des grands équipements miniers en friche. Par de nouveaux aménagements, l'école peut à la fois faire office de médiathèque, de salle de sport ou de cinéma en plein-air, en restant ouverte en dehors des horaires de classe. **Bravo à Romain Aubin, à Nathan Henon Hilaire et au Studio Rijsel.**

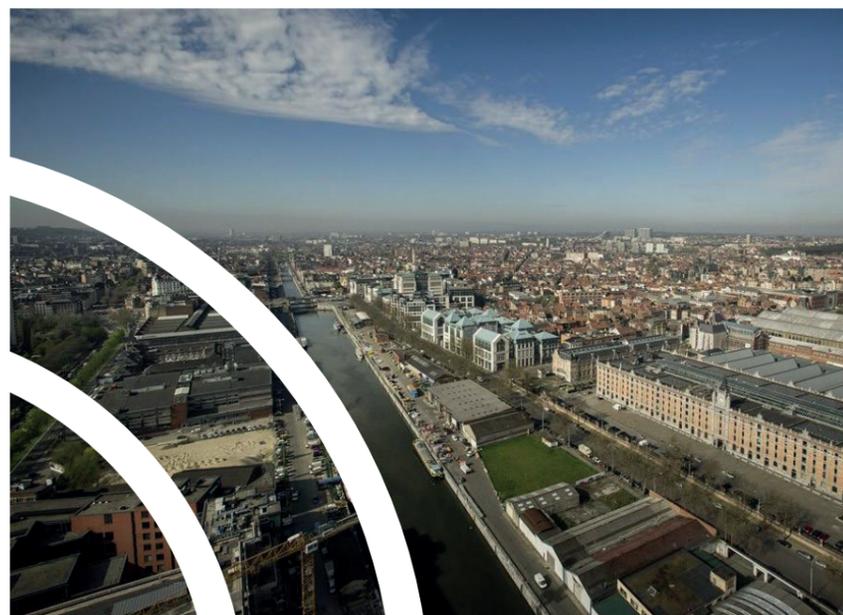


Plus d'informations sur www.europan-europe.eu/fr/session/europan-16/results.

SAVE THE DATE : RENCONTRES DE L'AGENCE « COMMERCE : LA NOUVELLE BATAILLE DE LA PROXIMITÉ... »

Les Rencontres de l'Agence sur le commerce de proximité, initialement prévues en décembre 2021, ont une nouvelle date ! Rendez-vous le **jeudi 28 avril de 10h à 12h à la CCI Grand Lille**, place du Théâtre. Au programme : la présentation de l'étude sur le commerce menée par AID Observatoire pour la MEL, une conférence de Pascal Madry, directeur de l'Institut pour la Ville et le Commerce et une table-ronde d'acteurs métropolitains du commerce de proximité : express, artisanat et local. Comment les acteurs du commerce s'organisent-ils pour investir ce marché ? Comment transforment-ils la ville et ses usages ?

Inscriptions en ligne sur le site de l'Agence, rubrique Agenda.



La zone centrale du canal de Bruxelles avec le bassin BécO © ato reporters

LE DOSSIER THÉMATIQUE

LA DEÛLE PARTAGÉE : ENGAGER UNE RÉFLEXION COMMUNE



Vue aérienne du Port de Santes et du paysage industriel de la Deule
© Philippe Frutier / Altimage 2020 - ADULM

Le territoire de la Deule constitue un secteur clé pour revaloriser la présence de l'eau sur la métropole et porte des enjeux d'échelle métropolitaine mais également régionale, voire européenne avec la mise en œuvre du Canal Seine Nord Europe.

Ce territoire est inscrit dans la démarche Territoires de projets menée par l'Agence et issue des travaux du Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT). Afin d'articuler les projets et initiatives déjà en cours et de partager les enjeux de développement déterminants pour le rayonnement de la métropole, la démarche Territoires de projets appréhende ces territoires « à la bonne échelle », dépassant les limites administratives et les cadres plus resserrés des projets urbains.

LA DEÛLE : UN ESPACE CLÉ EN MUTATION

La Deule, depuis le canal d'Aire au sud jusqu'à la Lys au nord, représente un espace urbain et paysager majeur pour l'attractivité et la qualité de vie de la métropole. Encore trop méconnu mais également de plus en plus sollicité, ce trait d'union entre le bassin de la Seine et les grands ports nord-européens traverse le cœur métropolitain comme ses campagnes. Donner à voir une métropole au bord de l'eau, au cadre de vie renouvelé et témoignant de la ville productive, tel est l'enjeu du Territoire de projets Deule partagée. La question du partage de cette rivière ou canal, selon l'angle de vue, ainsi

que des espaces traversés, résonne avec une acuité démultipliée dans le contexte du projet de Canal Seine-Nord-Europe, de la protection des champs captants et de la biodiversité, ainsi que de son attractivité économique, résidentielle et récréative renouvelée. Le potentiel foncier constitue un patrimoine précieux pour intégrer tout l'éventail des usages incontournables en bord à voie d'eau et garantir les mutations à venir en toute cohérence.

Élément clé de la trame verte et bleue métropolitaine, la valeur paysagère et fondatrice du territoire reste encore à révéler. Support d'une grande continuité paysagère, le territoire de la Deule est composé de différentes séquences qui s'incarnent dans les grands espaces naturels de la métropole. La Basse-Deule s'inscrit dans le talus des Weppes et ouvre sur les paysages majestueux de la Lys ; la Deule urbaine offre des havres de naturalité en plein cœur métropolitain ; la Haute-Deule témoigne avec le Parc de la Deule d'une possible renaturalisation d'un paysage autrefois industrialisé. La rivière discrète offre des séquences paysagères remarquables, propres aux différents sous-territoires traversés, comme autant d'appuis potentiels pour les futurs projets.

La Deule est à un nouveau moment-clé de son histoire métropolitaine. Une convergence d'enjeux fait reprendre conscience aux acteurs du territoire combien la voie d'eau regroupe un ensemble unique d'opportunités stratégiques pour le déve-

loppement métropolitain de natures très diverses : transport et logistique, tourisme, reconquête urbaine, paysagère et écologique...

UN ESPACE DE CO-PRODUCTION ET DE PARTAGE POUR LE TERRITOIRE

Dans le cadre de la démarche Territoire de projets Deule partagée, l'Agence organise avec le Club Projet Urbain et Paysage de la Fédération Nationale des Agences d'Urbanisme (FNAU) un temps de travail et d'échange original afin d'apporter un regard nouveau sur les 34 kilomètres de la Deule et ses alentours. Avec le concours de la Métropole Européenne de Lille, de Voies Navigables de France et de Ports de Lille, des experts de 20 agences d'urbanisme du réseau national se mobilisent pour esquisser une vision d'ensemble de ce territoire en forte mutation.

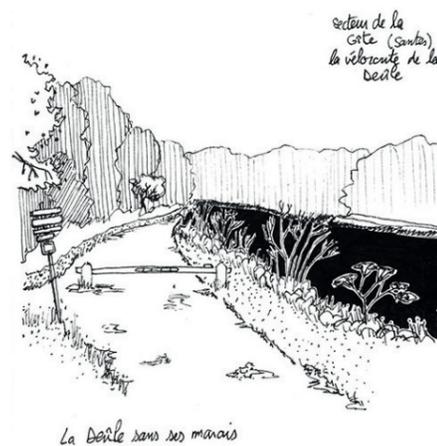
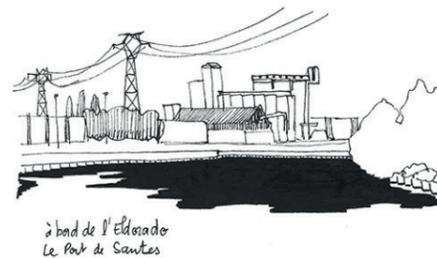
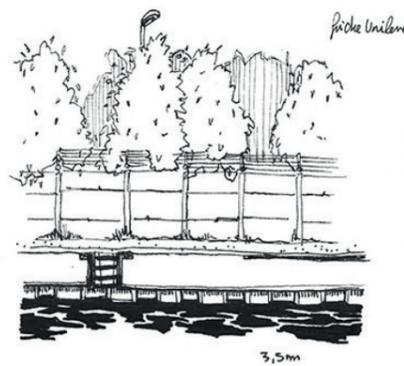
L'Atelier « Imaginer la Deule partagée » s'interrogera donc sur les conditions et moyens à mettre en œuvre pour un partage harmonieux de la Deule et de ses abords, à court, moyen et long terme. Réunis pour un travail créatif de co-production, des collaborateurs issus des différentes agences d'urbanisme apportent leur regard extérieur et leurs expertises pour passer d'une somme de projets à une vision d'ensemble à horizon 2050.

Initié par une visite *in situ* en octobre 2021, ce regard sur le linéaire de la Deule se poursuivra donc du 23 au 25 mars 2022 au sein d'un workshop qui prendra place au Colysée de Lambersart. Le rôle de ce travail exploratoire étant d'enrichir les réflexions des acteurs du territoire, il aboutira à une présentation des travaux devant les élus et partenaires associés et, par la suite, à une publication faisant la synthèse des travaux. L'Atelier « Imaginer la Deule partagée » constitue un temps fort dans la démarche Territoire de projets Deule partagée et sera poursuivi dans d'autres formats adaptés pour l'échange et la co-production.

Canal Seine Nord Europe

L'ouverture dans moins de 10 ans du Canal Seine-Nord Europe va induire une capacité de report sur la voie d'eau de l'important trafic de marchandises entre la région parisienne et les ports du « range nord » (de Calais à Anvers et Rotterdam). Aujourd'hui ceux-ci s'organisent majoritairement sur les axes routiers. L'Agence étudie depuis plusieurs années les impacts potentiels de ce projet d'infrastructure sur le développement territorial : enjeux économiques (logistique, industrie et tourisme), mais aussi urbains et environnementaux. Elle le fait en lien avec ses partenaires des territoires voisins, français et belges, et le concours des experts du monde universitaire et des services de l'Etat.

> Retrouvez la publication « Vers une stratégie multimodale pour la métropole lilloise et le cœur de l'ancien Bassin minier » sur le site internet de l'Agence.



Croquis issu de la visite in-situ du 7 octobre 2021 Vincent Charruau / AGUR

LES CHIFFRES CLÉS

DU TERRITOIRE DE PROJETS DEÛLE PARTAGÉE



Communes
situées dans l'aire de réflexion du Territoire de projets Deule partagée



Habitants en 2018
avec une croissance moyenne de 0,4% par an entre 2015 et 2018

Source : Insee RP2018 ; Traitement : ADULM 2021



D'espaces artificialisés
entre 2008 et 2015,
soit une augmentation de 4%



D'espaces verts publics et privés à usage récréatif par habitant en 2015

Source : référentiel OCS2D, 2015. Ont été retenues les surfaces arborées, arbustives et herbacées, à usage privé (ex. jardin) et public (ex. place et parc) hors terres arables et délaissées d'infrastructures



Concernés par le risque d'inondation lié aux crues sur la Deule partagée

Source : Georisque, BRGM 2020



De trafic total de marchandises des ports de Lille en 2020 dont : 2 M t. de trafic fluvial et 410 000 t. de trafic ferroviaire

Source : Ports de Lille