



L'APERÇU DE...

Isabelle FOUROT
Directrice de l'Agence Hauts-de-France
de la Fondation Abbé Pierre

Les études menées à l'échelle européenne ou nationale font état d'une surreprésentation des jeunes au mal-logement : sur-représentation de logements très petits, de qualité médiocre, énergivores, taux d'effort excessifs... De nombreux jeunes, ne pouvant bénéficier de l'appui de leurs proches, ne parviennent pas à accéder durablement à un premier logement, avec pour conséquences des parcours chaotiques parfois marqués par des expériences à la rue.

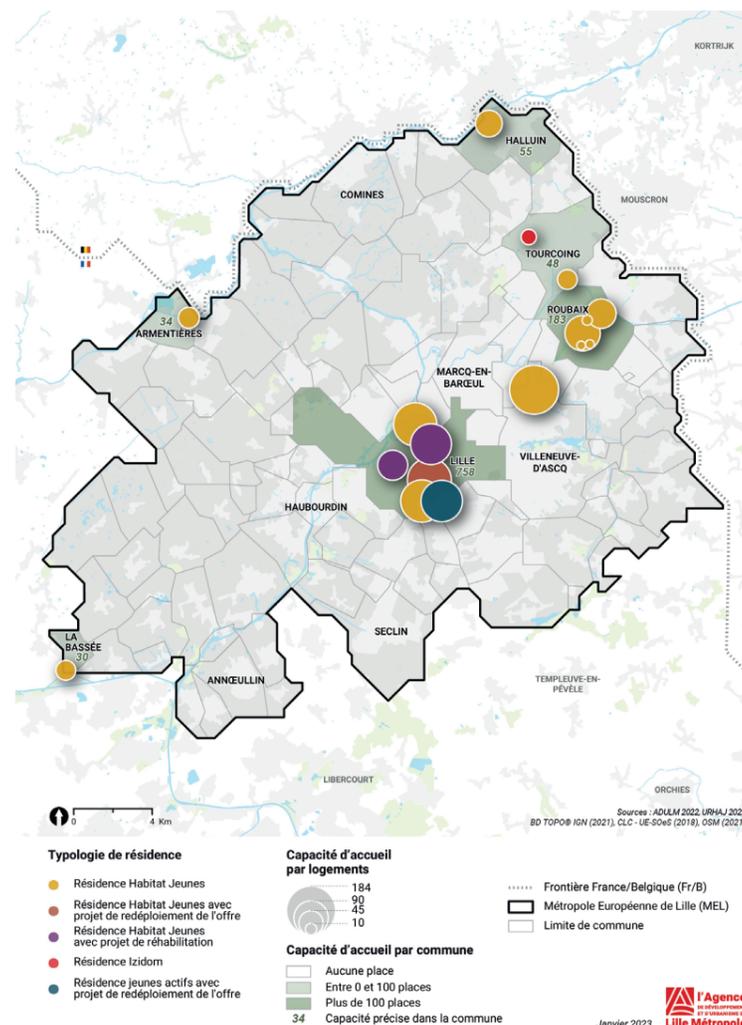
Ces constats se retrouvent également au sein de la métropole lilloise, dont le marché locatif est très tendu et les ressources des jeunes adultes extrêmement faibles. La crise sanitaire et l'inflation ont accentué la précarité des jeunes, déjà très touchés par la pauvreté et les difficultés de logement. En témoignage l'augmentation inquiétante du recours aux aides alimentaires.

Comment se projeter sereinement dans l'avenir en l'absence de stabilité résidentielle ? Comment construire la société de demain sans donner aux jeunes les garanties minimales pour dessiner leur futur ?

La Fondation Abbé Pierre soutient activement l'accès des jeunes adultes aux droits fondamentaux, notamment à des revenus suffisants dès 18 ans et à un logement digne. Le Logement d'abord est aussi une politique de prévention, dont les jeunes doivent constituer le cœur des préoccupations.

LA CARTE DU MOIS

LES RÉSIDENCES SOCIALES DÉDIÉES AUX JEUNES DANS LA MÉTROPOLÉ EUROPÉENNE DE LILLE



L'offre de résidences sociales dédiées aux jeunes a pour objectif de diversifier l'offre de logements et de répondre, pour partie, à leurs besoins. Elle comprend :

- 987 places en Résidences Habitat Jeunes ;
- 132 places en résidences pour jeunes actifs ;
- 96 places en résidences sociales orientées jeunes ;
- 18 places en résidence Izidom.

Ces 1 233 logements accompagnés constituent un parc abordable financièrement et plus immédiatement mobilisable que le parc social. Il permet à de nombreux jeunes en décohabitation, en insertion ou en emploi de se loger.

Le nombre de places proposées est insuffisant au regard de la demande avec 5,4 places pour 1 000 jeunes contre 7 pour 1 000 en moyenne nationale.

Directeur de publication : **Didier DECOUPIGNY** / Responsable de publication : **Amélia DUVAL** /
Rédaction : **Anne VANDEWIELE**

L'Agence de Développement et d'Urbanisme de Lille Métropole
+33 (0)3 20 63 33 50 / Centre Europe Azur /
323 avenue du Président Hoover / 59000 Lille
adulm59 adulm
adu-lille-metropole.org



L'APERÇU

de l'Agence N°23 · AVRIL 2023

LES ACTUALITÉS



JÉRÔME FOURQUET AUX RENCONTRES DE L'AGENCE | LES MÉTAMORPHOSES FRANÇAISES – MARDI 20 JUIN DE 11H À 12H15 À L'ENSAM

Qu'ont donc en commun les plateformes logistiques d'Amazon, les émissions de Stéphane Plaza, les restaurants de kebabs, les villages de néo-ruraux dans la Drôme, l'univers des coaches et les boulangeries de rond-point ? Rien, sinon que chacune de ces réalités économiques, culturelles et sociales occupe le quotidien ou nourrit l'imaginaire d'un segment de la France contemporaine. L'écart entre la réalité du pays et les représentations dont nous avons hérité est abyssal. Jérôme Fourquet viendra nous parler de cette France métamorphosée en profondeur. Son approche analytique nous donnera des clés de lecture pour saisir des tendances de fond et les relier à des événements de l'actualité récente.

Infos et inscription en ligne sur adu-lille-metropole.org

S'APPROPRIER LE BILAN DU SCOT

Le bilan du Schéma de cohérence territoriale (SCOT), qui couvre les territoires de la MEL et de la Communauté de communes Pévèle Carembault et qui a été approuvé fin 2022, est désormais disponible en ligne sur les sites internet de l'Agence et du SCOT. Pour faciliter sa lecture et sa compréhension, une série de 7 storymaps, une par thématique, sont également publiées. D'une lecture de 5 minutes, ces pages web retracent un récit et permettent de retenir l'essentiel : chiffres clés, principaux messages. Les thèmes repris : se loger, travailler, consommer, vivre ensemble, se déplacer, vivre dans un environnement sain et sécurisé et enjeux fonciers.



Consultez les storymaps et le bilan du SCOT sur scot-lille-metropole.org



IMPACTS DES TRAFICS DE STUPÉFIANTS SUR LE CADRE DE VIE DES HABITANTS

Début avril, l'Agence organisait à la MEL un événement autour de la co-construction en matière de sécurité, face aux enjeux des trafics de stupéfiants et de participation citoyenne. Virginie Malochet, sociologue et chargée d'études à l'Institut Paris Région a tenu une conférence sur la

place du citoyen dans la sécurité. Divers acteurs du territoire ont échangé leurs points de vue autour d'une table ronde : Vilogia, la Préfecture du Nord, la Ville de Lille, la Procureure de la République au parquet de Lille et la Gendarmerie départementale du Nord. En introduction, l'Agence et le cabinet Sociotopie ont présenté les résultats de leur étude sur les impacts des trafics de stupéfiants sur le cadre de vie. Cette étude donne notamment la parole aux habitants confrontés quotidiennement à cette problématique.

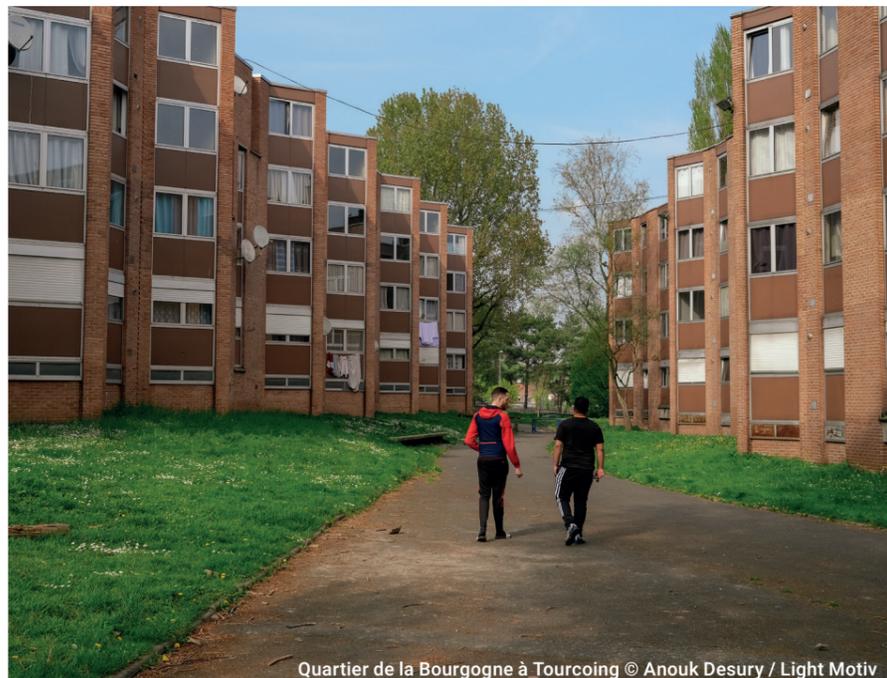
L'étude complète et la synthèse sont téléchargeables sur adu-lille-metropole.org



Accueil de jour « Le Point de Repère »
© abbé SOLIDARITÉ

LE DOSSIER THÉMATIQUE

LES JEUNES ET LE LOGEMENT D'ABORD DANS LA MÉTROPOLÉ EUROPÉENNE DE LILLE



Quartier de la Bourgogne à Tourcoing © Anouk Desury / Light Motiv

Dans le cadre de la mission d'observation sociale confiée par la MEL et par l'État, l'Agence de développement et d'urbanisme de Lille Métropole a mené une approche sociologique afin d'analyser comment le territoire de la Métropole Européenne de Lille, l'un des plus jeunes de France, répond aux besoins des jeunes rencontrant des difficultés d'accès ou de maintien dans le logement selon les principes du Logement d'abord : l'accès direct à un logement pérenne et un accompagnement défini selon les besoins de la personne.

L'HÉTÉROGÉNÉITÉ DES TRAJECTOIRES : UNE ANALYSE PAR LES RÉCITS DE VIE

Les difficultés d'accès ou de maintien dans le logement concernent diverses catégories de jeunes :

- des étudiants, des actifs ;
- des jeunes issus de familles modestes ou sans soutien familial ;
- des jeunes issus du territoire ou en parcours migratoire ;
- des personnes seules, en couple ou avec enfants.

La rencontre de 44 jeunes et de 60 professionnels, permet de mettre en lumière l'hétérogénéité des situations et les facteurs de vulnérabilité.

DES PROBLÉMATIQUES À LA CROISÉE DES DIFFICULTÉS SOCIALES ET D'INSERTION PROFESSIONNELLE

L'accès des jeunes au logement durable est aujourd'hui fortement retardé par plusieurs facteurs de vulnérabilité : ressources instables et discontinues, non solvabilisation, isolement social et familial, problématiques de santé et d'addictions.

Faute d'aide économique publique pérenne, les relations familiales jouent un rôle essentiel dans les trajectoires résidentielles des jeunes. La majorité des jeunes rencontrés ne peuvent compter sur le soutien familial, financier ou affectif.

Ces difficultés sont à l'origine du développement de situations de mal-logement chez un nombre important de jeunes (logements insalubres, hébergement précaire, vie à la rue). Ces situations impactent le bien-être physique et psychique des jeunes, leurs parcours scolaires, professionnels, familiaux et sociaux.

UN PARC DE LOGEMENTS INSUFFISANT ET UN MARCHÉ NON ACCESSIBLE AUX JEUNES

Le parc immobilier de la métropole lilloise est sous-dimensionné pour répondre aux besoins spécifiques des jeunes en matière de logement. D'autres solutions existent pour pallier le manque de logements et répondre aux besoins des jeunes via les résidences habitat jeunes ou les logements Crous, mais le nombre de places proposé est insuffisant au regard de la demande.

Les difficultés d'accès et de maintien dans un logement ne se limitent pas au critère de la ressource. Les jeunes font face à des discriminations pour l'accès au logement liés aux critères de solvabilité mais aussi aux représentations collectives de la jeunesse.

LE LOGEMENT DES JEUNES : UNE PRIORITÉ DU PLH3

Dans le cadre de son Programme local de l'habitat (PLH3), la Métropole Européenne de Lille a l'ambition de répondre aux difficultés des jeunes en développant une offre d'habitat dédiée (Crous, Résidence Habitat Jeunes, Résidence Sociale Jeunes) et en accompagnant les parcours résidentiels des habitants vulnérables ou aux besoins spécifiques.

LE DÉVELOPPEMENT DE DISPOSITIFS EN FAVEUR DU LOGEMENT DES JEUNES

De nouvelles actions en faveur de l'accès au logement des jeunes ont été mises en place depuis 2019, dans le cadre du Logement d'abord ainsi que dans le cadre de la Stratégie Pauvreté État-MEL. Le travail réalisé analyse comment 15 de ces dispositifs répondent aux besoins des jeunes selon les principes du Logement d'abord.

Ces dispositifs proposent un accompagnement socio-éducatif d'intensité et de durée variables centré autour de la question du logement avec, comme objectif, l'inclusion sociale globale du jeune. En fonction de la situation résidentielle du jeune, ils proposent un habitat tremplin, solution de logement non durable qui permet de travailler son autonomie.

Le terrain sociologique a mis en lumière l'importance pour les jeunes d'être accompagnés et entourés de personnes ressources sur le long terme pour agir sur la prévention et la réduction du fort isolement social et familial de certains jeunes.

Si les premiers bilans sont prometteurs, la philosophie du Logement d'abord peine encore à se diffuser. Les jeunes sont encore trop souvent évalués sur leur capacité à être autonomes et à savoir habiter un logement.

QUELS ENSEIGNEMENTS EN TIRER POUR LES POLITIQUES ACTUELLES EN MATIÈRE D'OFFRE ET D'ACCOMPAGNEMENT LOGEMENT EN DIRECTION DES JEUNES ?

Le travail réalisé débouche sur plusieurs pistes de réflexion :

- la nécessité de développer une offre diversifiée et abordable à la hauteur des besoins ;
- le besoin de renforcer les moyens alloués à l'accompagnement des jeunes ;
- la poursuite et le renforcement des actions de formation auprès des professionnels qui accompagnent les jeunes, afin qu'ils intègrent pleinement la philosophie du Logement d'abord qui place le logement comme première étape de l'insertion sociale et économique de la personne ;
- le débat autour d'une aide financière pérenne pour sécuriser la transition des jeunes précaires, sans soutien familial, vers l'autonomie et l'indépendance.



Un jeune et une travailleuse sociale à l'accueil de jour « Le Point de Repère » © abej SOLIDARITÉ



Des jeunes hébergés en résidence Habitat Jeunes © URHA

LES CHIFFRES CLÉS

SUR LE TERRITOIRE DE LA MÉTROPOLÉ EUROPÉENNE DE LILLE



138 000 jeunes âgés de 18 à 24 ans (12 % de la population)

56 % ne vivent plus chez leurs parents
Source : Insee, recensement de la population 2019



30 % des ménages dont le/la chef(fe) de famille a moins de 30 ans ont un revenu inférieur au seuil de pauvreté

Source : Insee, FiLoSoFi 2019



34 700 étudiants boursiers pour l'année universitaire 2021-2022

+2 900 en 5 ans

Source : Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche



20 000 jeunes ne sont ni en emploi ni en formation

Source : Insee, recensement de la population 2018



7 400 ménages dont le/la chef(fe) de famille a entre 18 et 25 ans ont fait une demande de logement social en 2021

1 750 ont eu un logement attribué

Source : MEL, SNE



250 jeunes de 18 à 25 ans ont appelé le 115 et ont déclaré être à la rue en mars 2022

dans le cadre d'une demande d'hébergement
Source : CMAO, SI SIAO



170 jeunes de 18 à 25 ans vivent en bidonville en juillet 2022

Source : Sauvegarde du Nord