



# TERRITOIRE DE PROJETS DEÛLE PARTAGÉE

**ATELIER DEÛLE URBAINE SUD**  
Synthèse Atelier #02 : Ville productive



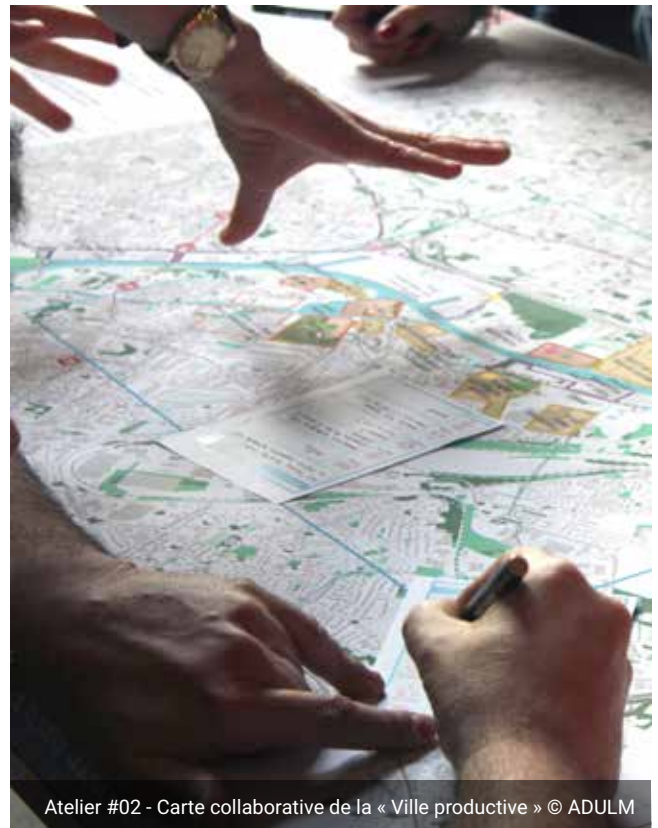
FÉVRIER 2023

## LA VILLE PRODUCTIVE

C'EST...?

L'Atelier #02 a permis d'explorer le territoire sous le prisme de la ville productive. Ce modèle invite à maintenir et favoriser le retour des activités productives au cœur des métropoles, qu'elles soient artisanales, logistiques voir industrielles, alors qu'elles peinent à conserver leur place au sein de l'espace urbain. Cette mixité des fonctions répond à l'enjeu d'amélioration et d'adaptation du fonctionnement de la ville sur diverses dimensions :

- environnementale : en rapprochant les lieux de production ou de stockage de la consommation afin de limiter l'artificialisation, des sols, les flux de transport de marchandises et de personnes ;
- sociale : en élargissant la diversité des activités économiques et des emplois afin de favoriser la mixité sociale ;
- économique : en proposant une offre foncière adaptée aux activités productives avec un besoin d'évoluer dans un environnement urbain.



Atelier #02 - Carte collaborative de la « Ville productive » © ADULM



**Visite  
In Situ**

**ATELIER #01**

Janv. 2023



**Ville  
productive**

**ATELIER #02**

Fév. 2023



**Reconquête  
écologique**

**ATELIER #03**

Mars 2023



**Reconnexion  
à l'eau**

**ATELIER #04**

Avril 2023



**Séance  
de synthèse**

**ATELIER #05**

Novembre 2023

LES ATELIERS DEÛLE URBAINE SUD



# EXPLORER LE SECTEUR DE LA DEÛLE URBAINE SUD

## SOUS LE PRISME DE LA VILLE PRODUCTIVE

### UN SECTEUR CLÉ POUR LA LOGISTIQUE MULTIMODALE

L'approche « ville productive » prend un sens particulier sur le territoire de la Deûle urbaine Sud. Ici, la présence des activités productives se superpose avec l'opportunité stratégique de développer la logistique multimodale, et d'effectuer un report modal à plusieurs échelles. Dans une métropole située sur les réseaux européens stratégiques (fer, eau, autoroutes), il s'agit du seul secteur en immédiate proximité du cœur métropolitain, connecté à la voie d'eau et au fer. Le développement de ce territoire doit s'appréhender avec l'évolution du réseau fluvial dans le cadre de la liaison Seine-Escaut, et notamment la construction du Canal Seine Nord Europe, reliant à horizon 2030 les ports du « Range Nord » et le bassin de la Seine.

### UN TISSU ÉCONOMIQUE PRODUCTIF

Au regard d'une tendance à la baisse des activités productives à l'échelle métropolitaine, le territoire (y compris le Port de Lille) se distingue très nettement par son profil économique. En effet, environ 50% des entreprises appartiennent aux filières de la sphère productive, avec une concentration d'activités tournées vers la construction et une présence particulière des activités de recyclage et de logistique. La présence de ces filières stratégiques pour la transformation de l'économie métropolitaine vers un modèle plus vertueux, pose la question des synergies et du type d'activité à développer sur ce secteur.

### À CONCILIER AVEC LA COHABITATION DES USAGES

L'existence de grandes emprises réservées aux activités économiques et portuaires, dans cette situation singulière de la métropole, représente un atout stratégique pour son fonctionnement général. Cependant, cela se traduit localement par la nécessité de mieux concilier la présence des activités productives avec le cadre de vie des habitants et notamment au regard des exigences environnementales. Il s'agit d'organiser un partage harmonieux de cet espace fortement convoité, notamment en bord à voie d'eau. L'acceptabilité de la ville productive passe ici par une meilleure intégration des activités et ce, à plusieurs niveaux: le site, l'espace public, le quartier et les grandes continuités métropolitaines.

### CHIFFRES CLÉS



#### 3 sites d'excellence

à proximité : Euralimentaire, Euratechnologie et Eurasanté



#### 2 sites portuaires

Port de Lille avec une plateforme trimodale (57 ha) et Port de Loos-Sequedin (5,4 ha)



#### 3 accès au réseau fret

par la ceinture ferroviaire lilloise, la plateforme de Lomme Délivrance et le branchement vers le Port de Lille



#### 87% du transport de marchandises par la route

9% par le ferroviaire et 4% par le fluvial, à l'échelle de la métropole lilloise (en 2016)



Économie circulaire...

Transition écologique...

Écologie industrielle...





## QUELS ENJEUX POUR LA VILLE PRODUCTIVE ?



### L'ATELIER #02, EN BREF

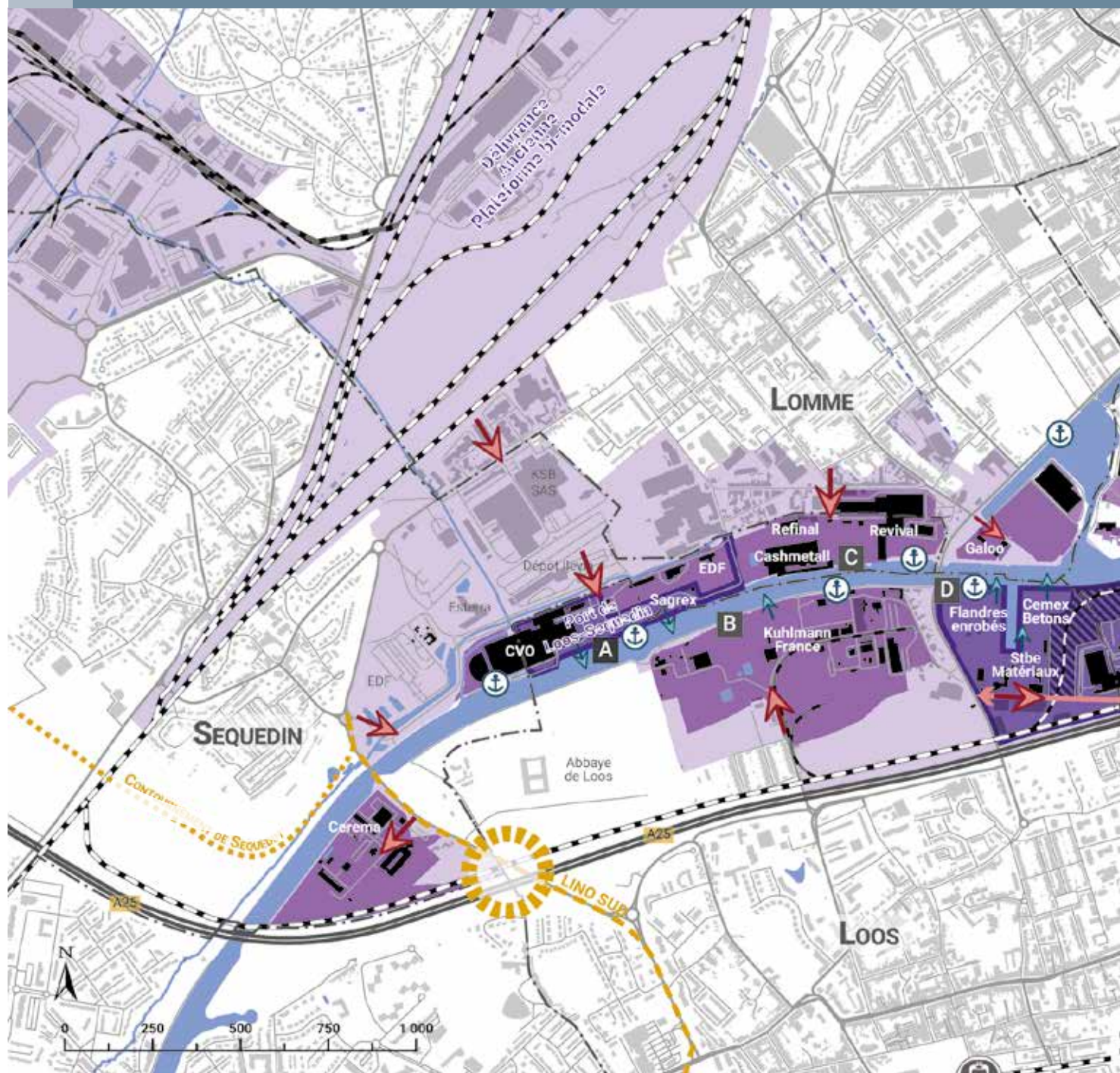
Les échanges ont permis de partager les enjeux de développement et de faire émerger les intentions stratégiques suivantes :

- **un maintien et un accueil des activités productives** sur ce secteur, celui-ci étant stratégique, au regard du contexte métropolitain et local (géographique, économique, réseaux) ;
- une prise en compte des conflits d'usage existants et une anticipation de ceux à venir, nécessitant **une amélioration de l'intégration urbaine, paysagère et environnementale des activités productives** ;
- une évolution souhaitable des activités économiques, **vers l'intégration des principes de l'économie circulaire et une logistique multimodale**, en s'appuyant sur la présence des infrastructures fluviales et ferroviaires ;
- **une démarche d'écologie industrielle territoriale**, tirant partie de la présence d'un écosystème économique, s'appuyant sur les synergies et la mutualisation des ressources (énergie, eau, matière...) et des services.



# UN SECTEUR CLÉ POUR LA LOGISTIQUE MULTIMODALE

LES EMPRISES RÉSERVÉES À L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE ET LEUR ACCESSIBILITÉ



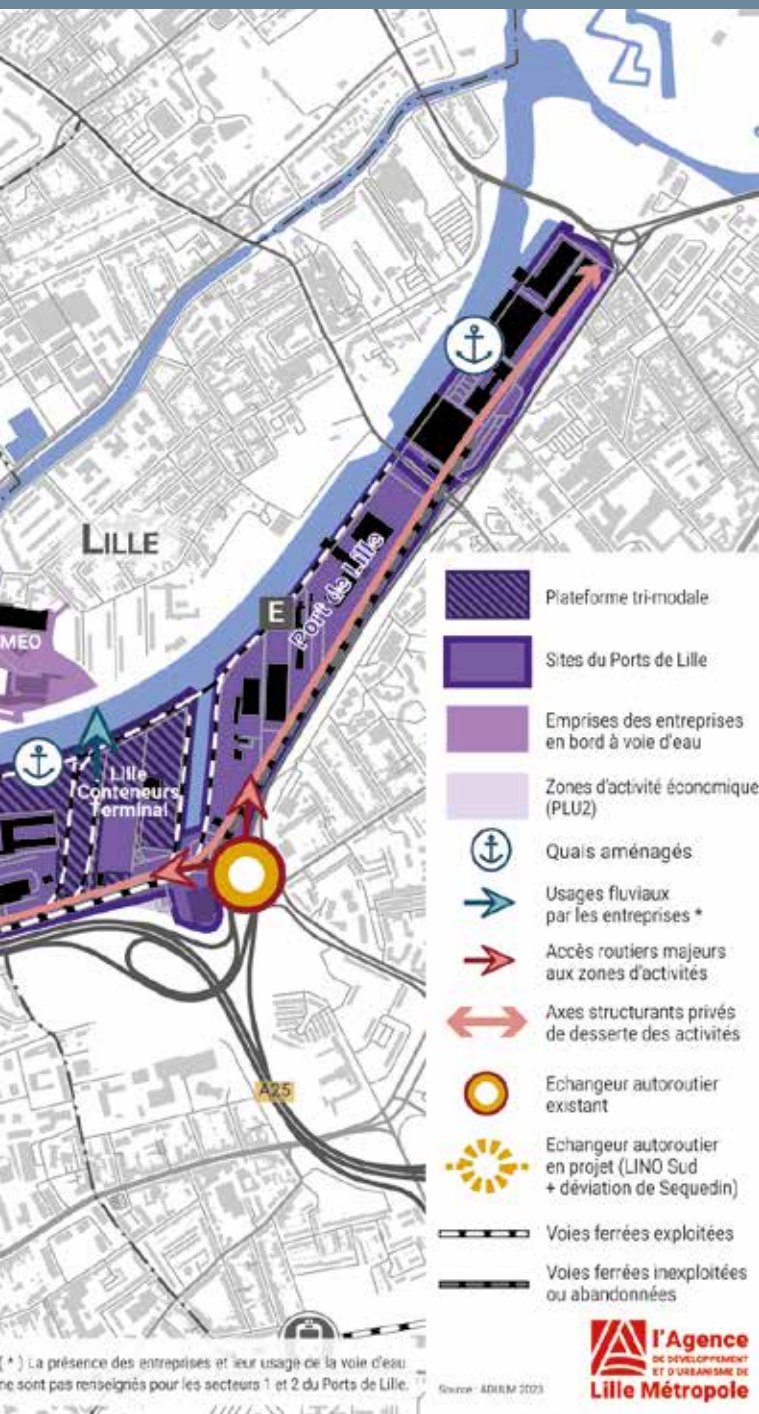
Portique de manutention du port de Loos-Sequedin © ADULM



Embarcadère de Kuhlmann France © ADULM



## R LE SECTEUR DE LA DEÛLE URBAINE SUD



## CHIFFRES CLÉS du secteur



**5 km de façade fluviale**  
dédiés aux activités économiques  
(linéaire cumulé des deux rives,  
entre la Citadelle et l'A25)



**221 entreprises**  
recensées au sein des zones  
d'activités économiques  
du secteur et du Port de Lille  
(hors Delivrance et MIN Englos)



**50% des activités économiques dédiées à la production**  
dont la moitié tournées  
vers la construction  
(35% à l'échelle métropolitaine)



**dont 4 filières majoritaires :**

- la construction ;
- l'industrie (fabrication de biens, énergie, recyclage) ;
- le commerce de gros ;
- le transport/la logistique.

Source : Cap Financials.

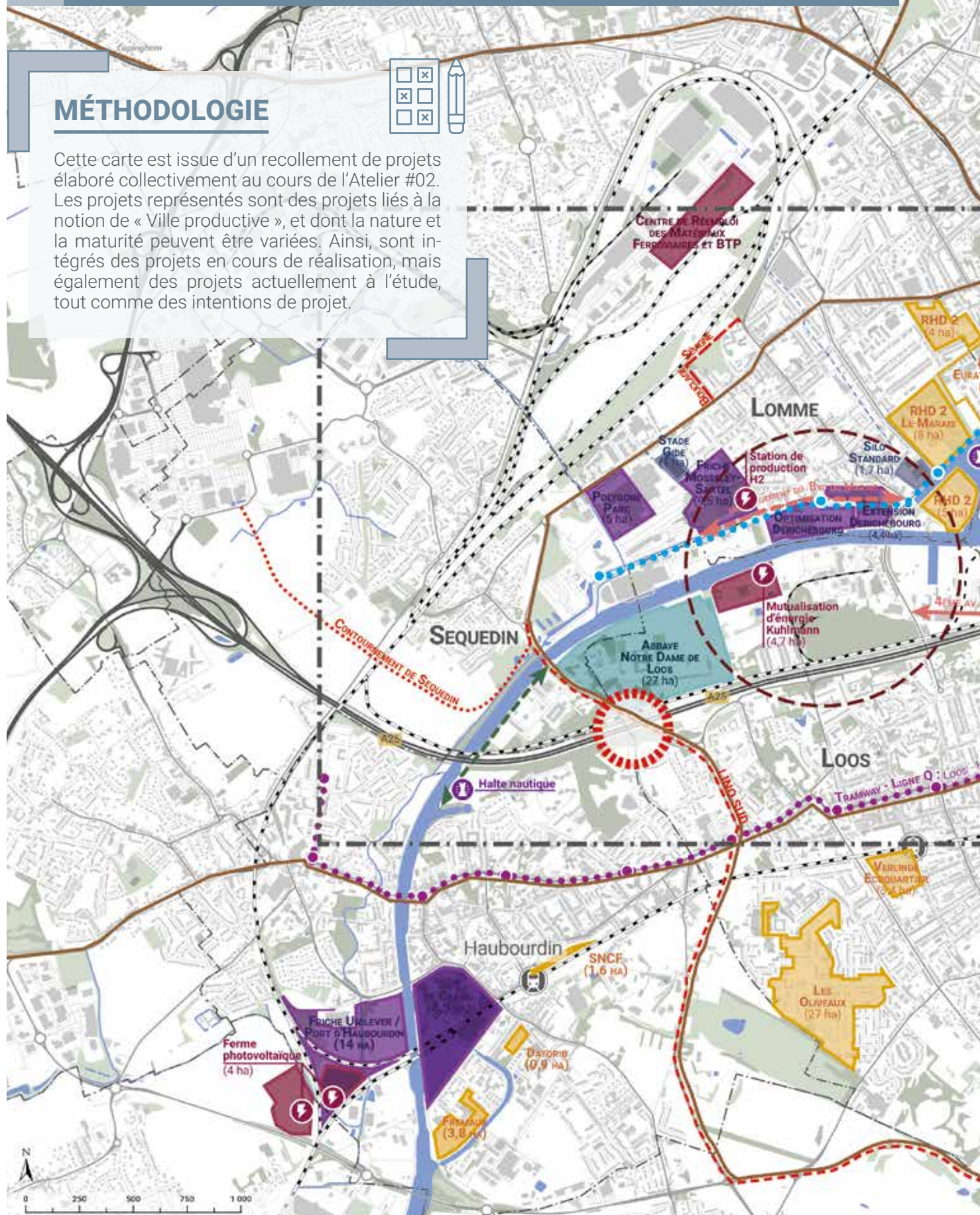


# UN TERRITOIRE ÉCONOMIQUE EN MUTATION

## CARTOGRAPHIE COLLABORATIVE DE LA « VILLE PRODUCTIVE »

### MÉTHODOLOGIE

Cette carte est issue d'un recollement de projets élaboré collectivement au cours de l'Atelier #02. Les projets représentés sont des projets liés à la notion de « Ville productive », et dont la nature et la maturité peuvent être variées. Ainsi, sont intégrés des projets en cours de réalisation, mais également des projets actuellement à l'étude, tout comme des intentions de projet.





## INTENTIONS ET PROJETS :

### DEVELOPPEMENT ET AMENAGEMENT

- Programme urbain mixte
- Equipement
- Développement économique
  - Tourisme & Loisirs
- Ressources
  - Economie circulaire
  - Production d'énergie
- En cours de définition

### INFRASTRUCTURES ET MOBILITE

- Logistique
- Création d'un nouvel échangeur depuis l'A25
- LINO Sud
- Contournement de Sequedin
- Bouclage Sévigné
- Prolongement du Boulevard du Marais
- Ouverture au public de la 3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> Avenue du Port de Lille
- Voie verte
- SDIT - Tramway (Données du 16/12/22)
- SDIT - BHNS (Données du 16/12/22)
- Réseau cyclable magistral - liaisons vélo + (Plan mobilité 2035)

### CONTRAINTES RÉGLEMENTAIRES LIÉES AU SITE SEVESO

- PPRT - Zonage réglementaire (Produits chimiques de Loos)

### LIMITES ADMINISTRATIVES ET CADRAGE

- Aire de réflexion
- Limites communales



## EN COMPLÉMENT

Certaines initiatives, projets ou intentions ne sont pas localisés, leur implantation n'est actuellement pas identifiée, notamment pour :

- le nouveau réseau de chaleur sur le secteur ;
- le projet d'une navette fluviale passager (VNF) ;
- le projet d'une déchetterie mobile fluviale (VNF).

Source : ADULM 2023



# PROSPECTIVE : QUELLES AMBITIONS À HORIZON 2050 ?

## 3 SCÉNARIOS - 3 ACTIONS PRIORITAIRES



### ZÉRO ÉMISSION DANS LE SECTEUR



#### 1 Fluvialisation du transport de marchandises

voire de passagers, diversification  
et mutualisation des flux



#### 2 Production en réseau d'énergies renouvelables

récupération de l'énergie fatale,  
géothermie, photovoltaïque,  
hydrogène vert, BioGNV...



#### 3 Désimperméabilisation des sols et Végétalisation

infiltration, végétalisation,  
puits carbonés...



### 2 000 EMPLOIS CRÉÉS



#### 1 Déploiement d'un pôle d'innovation économique

autour de la logistique, du numérique  
et des activités « circulaires »



#### 2 Création d'un « Hub circulaire »

accueil et accompagnement, services,  
incubateur, marketing territorial



#### 3 Maîtrise du foncier stratégique

identification,  
programmation et passage



### 1<sup>ère</sup> ZONE PORTUAIRE DE L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE



#### 1 Création d'un pôle d'excellence et de recherche

dans une démarche  
d'écologie industrielle territoriale



#### 2 Intensification de l'intermodalité

fluviale / ferrée / routière,  
et développement de la logistique urbaine



#### 3 Intégration urbaine et paysagère

favorable à l'accès à l'eau  
et au bien-être des habitants

## LISTE DES PARTICIPANTS

#### MEL :

Héloïse BISSERIER  
Marie BOSSUT CORNILLE  
Franck CASTHELAIN  
Josepha GUIGO  
Philippe LACOSTE  
Tiphaine MARION LECLERE  
Jean-François NEDELEC  
Isabelle REGNIER  
Céline RIVIERE  
Aurélien VANDENBUNDER

#### Mairie de Lille :

Richard LEMEITER  
Olivier SAVY  
Céline VANNEUWENHUYSE

#### Ville de Loos :

Elisabeth BODIER  
Constance DAUVILLEZ

#### Mairie de Lomme :

Soline CHAUDET  
Guillaume DEMEYRE  
Matthieu HUOT

#### Mairie de Sequedin :

Pauline MORTREUX  
Frédéric TARRAGON  
Christian VERHILLE

#### VNF :

Julie DEVIGNE  
Gauthier LEYGNON  
Cécile ROUSSEAU

#### Ports de Lille :

Sarah FEUGIER  
Jean-Marie LARZABAL

#### DDTM :

Léa TRUNET

#### Contributeurs ADULM :

Annabelle MAZE  
Juliane SCHULZ  
Sylvie NGUYEN  
Lisa QUENIART  
Gaël SMAGGHE  
Emma RAUDIN  
Mathilde LEMENU