



TERRITOIRE DE PROJETS DEÛLE PARTAGÉE

ATELIER DEÛLE URBAINE SUD
Synthèse Atelier #01 : Visite in situ



JANVIER 2023

L'ATELIER, C'EST... ?

La partie sud de la Deûle urbaine représente un espace clé pour la transition écologique et environnementale, la place des activités économiques en bord à voie d'eau et la cohabitation des différents usages. L'Atelier Deûle urbaine Sud a pour ambition d'être un lieu d'échange, technique et politique, pour préparer le développement et la transformation de ce secteur à horizon 2050. Il doit à la fois permettre de dresser un diagnostic orienté, au travers d'enjeux globaux (ville productive, reconquête écologique, reconnexion à l'eau) et de faire émerger des ambitions stratégiques et partagées.

Dans cet objectif, l'Atelier Deûle urbaine Sud réunit les représentants des différentes collectivités et structures concernées: villes de Lille, Lomme, Loos et Sequedin, MEL, DDTM, VNF et Ports de Lille. Cet espace de co-construction, alimenté par l'Agence et par les différents participants, est constitué d'une visite in situ et d'une série de trois ateliers thématiques. Les résultats font objet d'une séance de synthèse, à destination des élus et acteurs du territoire.



Visite In situ du Secteur Deûle urbaine sud - Gare d'eau © ADULM



**Visite
In Situ**

ATELIER #01

Janv. 2023



**Ville
productive**

ATELIER #02

Fév. 2023



**Reconquête
écologique**

ATELIER #03

Mars 2023



**Reconnexion
à l'eau**

ATELIER #04

Avril 2023



**Séance
de synthèse**

ATELIER #05

Novembre 2023

LES ATELIERS DEÛLE URBAINE SUD



DÉCOUVRIR LE SECTEUR DE LA DEÛLE URBAINE SUD

APPROCHE SENSIBLE DU TERRITOIRE



APPRÉHENDER LE SECTEUR DANS UNE APPROCHE SENSIBLE

Premier temps fort de la démarche, l'Atelier#01 du 09 janvier 2023 était consacré à la découverte du secteur de la Deûle urbaine Sud. La visite in situ a permis de parcourir les deux rives du secteur avec l'ensemble des acteurs impliqués afin de réaliser un relevé de terrain collectif. Les grands repères et les éléments patrimoniaux, la présence de l'eau, des espaces végétalisés, les continuités et les impasses, ou encore les sons et les odeurs, constituaient les éléments à repérer pendant cette promenade exploratoire.

FAIRE ÉMERGER UN DIAGNOSTIC PARTAGÉ

Invités à partager leurs observations et ressenti du territoire, les participants ont énoncé les points forts et faibles repérés sur le site, mais également leur appréciation des opportunités et leurs points de vigilance, au regard du déjà-là et du développement futur de ce secteur. Ce diagnostic collectif, qui a fait l'objet de débats, constitue le socle commun de l'Atelier Deûle urbaine Sud et sera approfondi et enrichi lors des ateliers thématiques suivants.



CHIFFRES CLÉS



4 communes

impliquées dans le devenir du secteur de la Deûle urbaine Sud : Lille, Lomme, Loos et Sequedin



30 000 habitants

concernés par le devenir de ce secteur clé de la métropole



350 hectares

en relation directe avec la voie d'eau et constituant l'aire de réflexion



3 types d'infrastructure

routière, ferroviaire et fluviale, dont 2 sites portuaires



C'est surprenant de trouver une rue de la Deûle dans un secteur où on n'y accède pas...

Les friches, un vrai potentiel pour le secteur, mais aussi un challenge !

Sur ce territoire, de nombreuses fonctions métropolitaines se concentrent...

Difficile de trouver sa place en tant que piéton...





L'ATELIER #01, EN BREF

Les échanges de ce premier atelier ont fait émerger les constats suivants :

- la Deule est un potentiel **encore à valoriser** ;
- l'**imbrication des limites communales** nécessite de faire le lien entre les quatre communes, puisque les décisions de l'une impactent directement la vie des habitants voisins ;
- afin que **les potentiels « déjà là »** s'envisagent comme des possibles, il s'agira de prioriser les enjeux et d'intégrer les différentes contraintes ;
- la **cohabitation des activités économiques avec l'habitat** est source de difficultés aujourd'hui ;
- deux enjeux majeurs pour ce secteur sont d'ores et déjà identifiés : **le confortement et l'amplification des espaces végétalisés**, et **le maintien des activités économiques**.



VISITE IN SITU

PARCOURS ET REPÈRES PHOTOGRAPHIQUES





l'Agence
DE DÉVELOPPEMENT
ET D'URBANISME DE
Lille Métropole



Gare d'eau et Îlot Boschetti © ADULM



Friche Silo standard © ADULM



Refinal Industries, vu depuis le franchissement © ADULM



Port de Loos © ADULM



Voie ferrée sud - Rive droite © ADULM

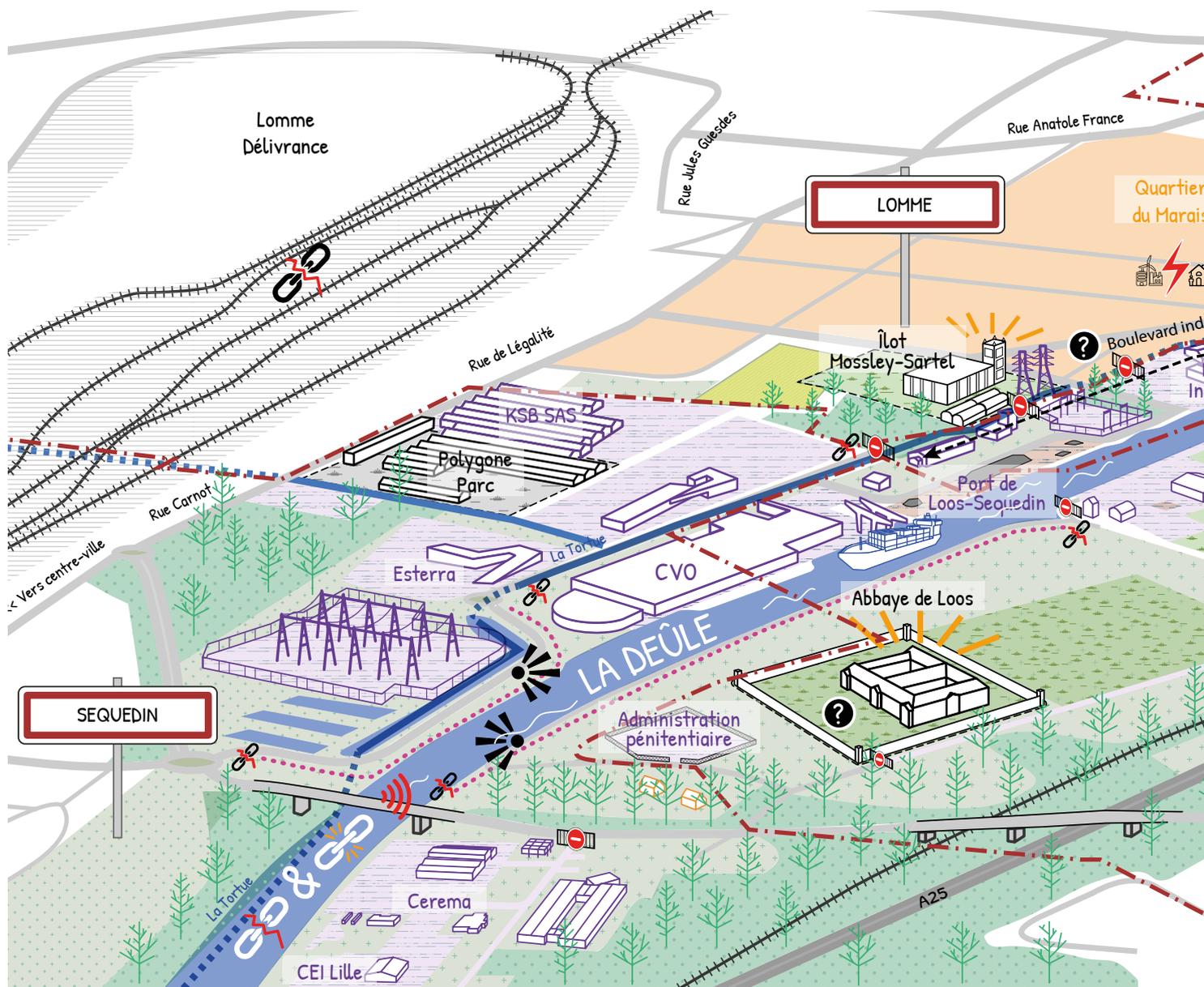


Centrale électrique, vu depuis la rive droite © ADULM



PERCEPTION DU TERRITOIRE

CARTOGRAPHIE SENSIBLE DU SECTEUR



LÉGENDE

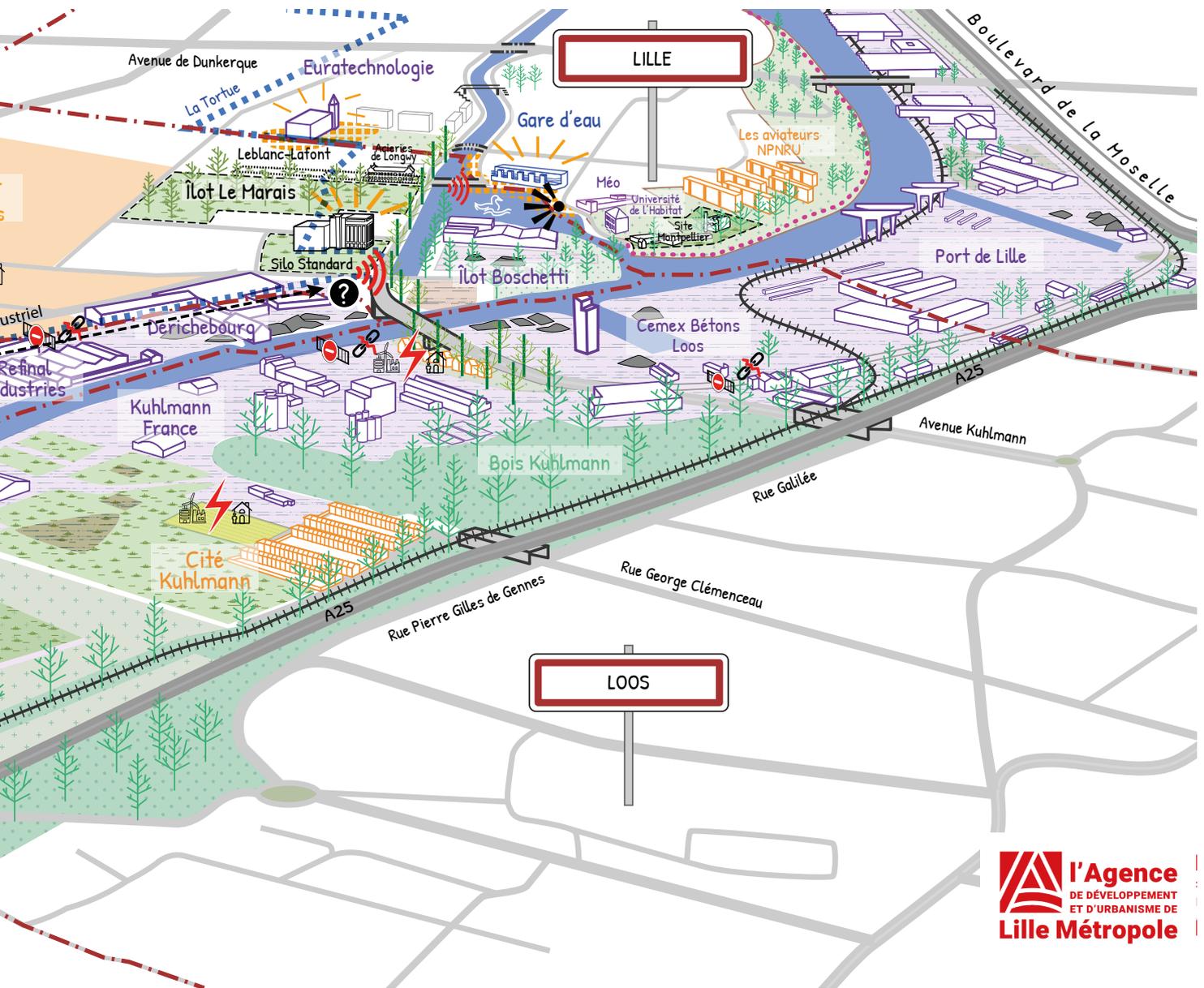
INFRASTRUCTURES

	Voies autoroutières		Voies ferrées
	Voies routières principales		Voies navigables
	Voies routières secondaires		Franchissements
	Dessertes routières privées d'activités économiques		Cheminements doux en bord à voie d'eau

ENVIRONNEMENT PAYSAGÉ

	Milieux humides		Cours d'eau de La Tortue
	Végétation basse		Friches et délaissés avec végétation spontanée
	Espaces boisés constitués		Friches et délaissés à dominante minérale
	Espaces cultivés		Espaces artificialisés dédiés aux activités économiques





ENVIRONNEMENT BÂTI

	Bâti à usage mixte		Patrimoine bâti à potentiel
	Bâti à usage d'habitat		Poles d'attractivité
	Patrimoine bâti vacant		
	Bâti et équipement liés aux activités économiques		

PERCEPTIONS SENSIBLES

	Panoramas en bord à voie d'eau		Nuisances sonores
	Liens ou continuités		Conflits d'usages Habitat / Activités éco.
	Ruptures		Voies non accessibles au public
	Imbrication des limites communales		Secteurs à questionnement





LISTE DES PARTICIPANTS

MEL :

Héloïse BISSERIER
 Marie BOSSUT CORNILLE
 Franck CASTHELAIN
 Josepha GUIGO
 Philippe LACOSTE
 Tiphaine MARION LECLERE
 Jean-François NEDELEC
 Isabelle REGNIER
 Céline RIVIERE
 Aurélie VANDENBUNDER

Mairie de Lille :

Richard LEMEITER
 Olivier SAVY
 Céline VANNEUWENHUYSE

Ville de Loos :

Elisabeth BODIER
 Constance DAUVILLEZ

Mairie de Lomme :

Soline CHAUDET
 Guillaume DEMEYRE
 Matthieu HUOT

Mairie de Sequedin :

Pauline MORTREUX
 Frédéric TARRAGON
 Christian VERHILLE

VNF :

Julie DEVIGNE
 Gauthier LEYGONIE
 Cécile ROUSSEAU

Ports de Lille :

Sarah FEUGIER
 Jean-Marie LARZABAL

DDTM :

Léa TRUNET

Contributeurs ADULM :

Annabelle MAZE
 Juliane SCHULZ
 Sylvie NGUYEN
 Lisa QUENIART
 Gaël SMAGGHE
 Emma RAUDIN
 Mathilde LEMENU