



## L'APERÇU DE...

**Vincent MORIVAL**

Vice-Président « Arrondissement de Lille »  
à la Fédération des acteurs de la solidarité  
Hauts-de-France

Dans un contexte de précarisation croissante, la FAS constate l'urgence de renforcer le plaidoyer pour sensibiliser aux problématiques liées au sans-abrisme. Malgré une hausse des moyens alloués, les besoins sont criants avec une augmentation des familles sans abri et une tension inédite pour l'accès à l'hébergement et au logement. Face aux limites des politiques sociales actuelles, il est pourtant crucial de ne pas succomber au découragement ni à la résignation.

Il faut allouer les moyens pour la création de places d'hébergement et de logements pérennes pour tous ceux qui sont sans abri, avec un financement de l'accompagnement social favorisant l'insertion des familles par la scolarisation des enfants, la recherche d'emploi et l'accès aux soins.

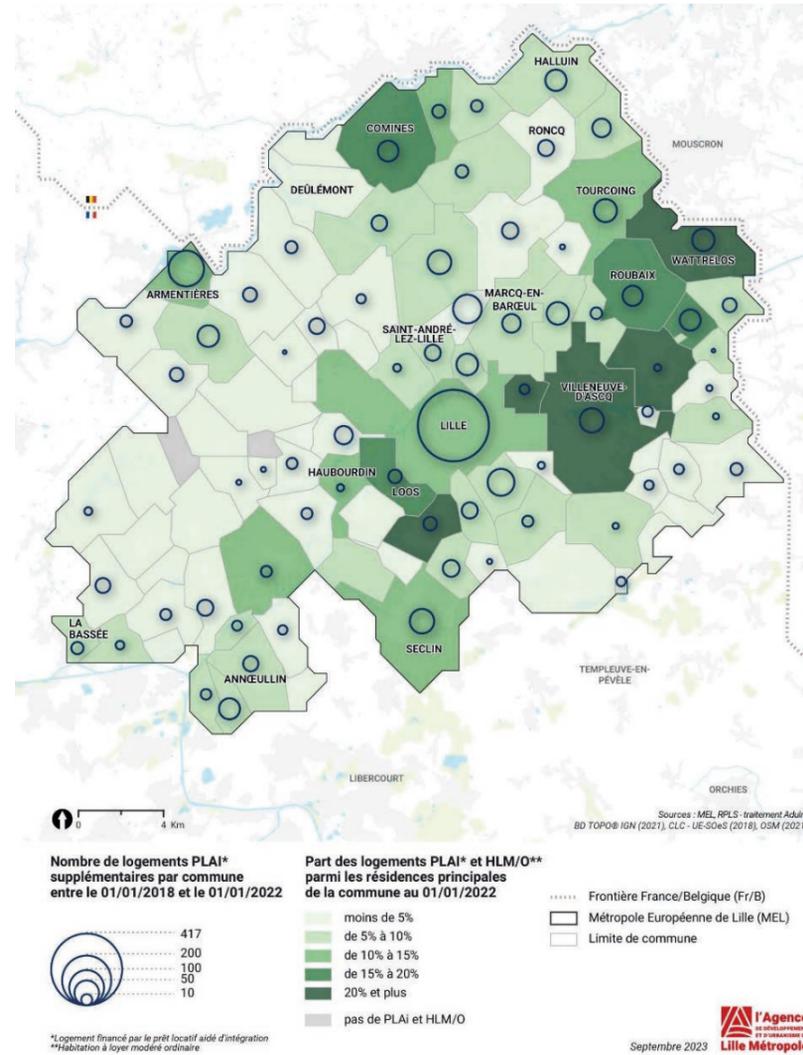
Il est impératif de travailler collectivement à la régularisation des personnes en situation administrative complexe présentes dans nos établissements. La mise en place de commissions d'étude des situations avec la Préfecture peut lever les blocages administratifs maintenant les personnes dans une précarité dont elles aspirent à sortir.

Enfin, il est primordial d'entendre et d'écouter la parole des personnes concernées, en les associant aux décisions politiques qui les touchent. Plutôt que de se limiter à une consultation symbolique, intégrons le Conseil Régional des Personnes Accueillies et Accompagnées comme une instance légitimée dans tous les débats. Accompagnons ses représentants pour qu'ils deviennent de véritables Ambassadeurs de la Rue, porteurs d'une voix authentique et nécessaire dans la recherche de solutions durables.



## LA CARTE DU MOIS

### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE LOGEMENTS PLAI\* DANS LA MEL DE 2018 À 2022



La carte montre, par commune, l'offre de logements à loyer modéré destinée aux ménages aux revenus les plus bas, et son évolution entre 2018 et 2022 :

- La part de ces logements parmi l'ensemble du parc de résidences principales apparaît sous forme d'aplats de couleur verte. Cinq communes ont une part supérieure à 20% : Wattrelos, Hem, Villeneuve d'Ascq, Mons-en-Barœul et Wattignies.
- Les cercles montrent le volume de logements PLAI supplémentaires en 2022 par rapport à 2018. Dix communes portent la moitié du parc supplémentaires entre 2018 et 2022 : Lille (23%) et Armentières (5,8%) en tête, puis, Marquette-lez-Lille, Ronchin, Seclin, Villeneuve d'Ascq, Wambrechies, Tourcoing, Wasquehal et Wattrelos.

Directeur de publication : **Didier DECOUIGNY** / Responsable de publication : **Sophie HAUTCOEUR**  
Rédaction : **Anne VANDEWIELE**



+33 (0)3 20 63 33 50 / Centre Europe Azur /  
323 avenue du Président Hoover / 59000 Lille  
adulm59 adulm  
adu-lille-metropole.org



# L'APERÇU

de l'Agence N°33 · MARS 2024



NOTRE DOSSIER  
THÉMATIQUE



## LES ACTUALITÉS

### PORTRAITS DE PARKINGS : UNE VISION GLOBALE DE L'OFFRE DES PARCS DE STATIONNEMENT PUBLICS MÉTROPOLITAINS

47 parcs, ouverts au public et régulés par contrôle d'accès, ont été identifiés et répertoriés selon deux catégories : parcs de centre-ville ou parcs-relais. Pour chacun de ces parcs, une fiche descriptive présente l'offre en stationnement et ses caractéristiques.

Depuis 2020, l'Agence et la MEL travaillent en partenariat sur le recensement des données relatives au stationnement, leur compréhension, leur mise en cohérence, leur analyse, ou encore les exploitations qui peuvent en découler.

Retrouvez ces fiches sur notre site : Rubrique « Cartes et Data ».



### MÉMO ÉCO : OUTIL DE CONNAISSANCE DE L'ÉCONOMIE MÉTROPOLITAINE

Le Mémo Économie 2024 propose une sélection d'indicateurs et de chiffres clés afin de favoriser une culture économique partagée. Emploi, attractivité, pôle d'excellence, enseignement, recherche, immobilier, patrimoine, culture... Un livret synthétique de (re) découverte de la métropole, à partager !

### CINÉ-RENCONTRE : « LA THÉORIE DU BOXEUR », L'AGRICULTURE FACE AU DÉFI CLIMATIQUE

Vagues de chaleur, sécheresses, gels tardifs, le climat se dérègle et notre agriculture doit bifurquer... Oui, mais vers où ?

À partir de témoignages d'agriculteur.ice.s, de chercheur.euse.s ou de technicien.ne.s, ce documentaire nous invite à réfléchir collectivement aux filières agricoles de demain, au partage de l'eau, à la place de la viande dans nos assiettes, à la préservation des sols ou encore à celle de la biodiversité.

Rendez-vous jeudi 28 mars à 18h00, au cinéma Le Métropole à Lille. La projection sera suivie d'un temps d'échanges.

Inscription obligatoire sur notre site : Rubrique « Agenda ».



# LE DOSSIER THÉMATIQUE

## L'OBSERVATION SOCIALE DANS LE CADRE DU LOGEMENT D'ABORD

Depuis 2018, la Métropole Européenne de Lille et la Direction interministérielle à l'hébergement et à l'accès au logement ont confié à l'Agence de développement et d'urbanisme de Lille Métropole une mission d'observation sociale dans le cadre de la mise en œuvre locale du plan national pour le Logement d'abord. Cette politique fait de l'accès direct au logement une priorité pour les personnes sans domicile.

L'observation permet de dégager trois enseignements principaux pour le territoire de la Métropole Européenne de Lille pour la période 2018 à 2022, avant le lancement d'un second plan Logement d'abord.

### UNE TENSION DE PLUS EN PLUS FORTE ENTRE LA DEMANDE ET L'OFFRE DE LOGEMENT SOCIAL

On compte 62 700 demandes de logement social fin 2022 pour 10 100 attributions au cours de l'année. En 4 ans, la tension est passée de 4,7 demandes pour une attribution à 6,2.

Entre 2018 et 2022, le nombre de logements sociaux accessibles aux revenus les plus modestes augmente avec 446 logements PLAI<sup>1</sup> supplémentaires en moyenne par an. Dans le même temps, le nombre de logements HLM/O d'avant 1977<sup>2</sup> diminue de 213 en moyenne par an en raison des démolitions et des ventes.

### UNE HAUSSE DES RELOGEMENTS DES PUBLICS PRIORITAIRES

Malgré ce contexte, les actions mises en œuvre par les acteurs du territoire ont permis d'augmenter le nombre d'attributions de logements au bénéfice des publics les plus vulnérables.

### Une hausse des attributions aux ménages prioritaires

En 2022, 2 092 ménages reconnus prioritaires au titre du Plan départemental pour l'accès au logement et à l'hébergement des personnes défavorisées (PDALHPD) ou du Droit au logement opposable (DALO) ont accédé à un logement social, soit 20,7% des attributions de logements sociaux en 2022, contre 11,6% en 2018.<sup>3</sup>

Sur la période 2018-2022, plus de 4 700 ménages sans abri ou sortant d'hébergement ont été relogés dans le parc social.<sup>4</sup> Néanmoins, on observe un fléchissement inquiétant des relogements de ces publics en 2021 et 2022.

### Une hausse du nombre de ménages hébergés

Le territoire de la MEL a vu augmenter le nombre de places d'hébergement à l'occasion de la crise sanitaire, avec près de 950 places d'hébergement supplémentaires ouvertes au printemps 2020. Une part importante de cette offre a été pérennisée. Entre mai 2019 et mai 2023, le nombre de ménages hébergés augmente de 10%.<sup>5</sup>



### DES BESOINS QUI NE CESSENT DE CROÎTRE

Malgré les efforts entrepris dans le cadre de la mise en œuvre du plan Logement d'abord, la situation des personnes sans abri reste dramatique dans la métropole lilloise.

### Une demande d'hébergement d'urgence non pourvue

Pour 300 à 400 appels quotidiens au 115, la CMAO<sup>6</sup> n'a, en moyenne, que 3 solutions d'hébergement à proposer chaque jour aux ménages en demande.

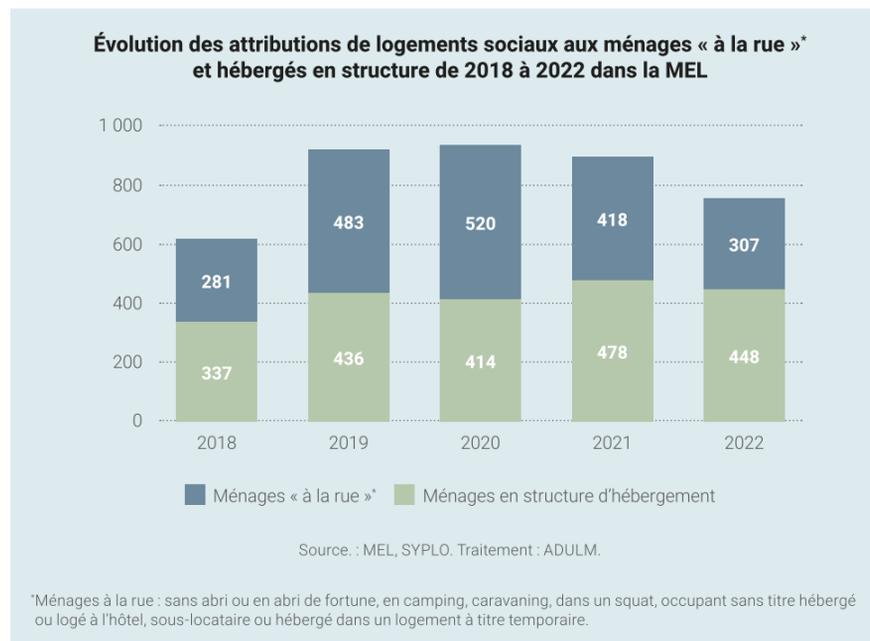
### L'arrêt de la résorption des bidonvilles

En avril 2023, on compte 271 ménages de culture Rom vivant en bidonvilles (980 personnes). D'avril 2019 à avril 2020, une série d'opérations de résorption des bidonvilles a permis à de nombreux ménages d'accéder à un logement. Depuis, les résorptions de bidonvilles sont à l'arrêt dans la MEL tandis que les expulsions sans solutions pérenne d'hébergement ou de logement se multiplient, avec pour conséquence de multiples réinstallations, la hausse du nombre de sites et la dégradation des conditions de vie.



### Une demande d'hébergement en hausse

En mars 2023, le nombre de ménages ayant appelé le 115 en déclarant avoir dormi à la rue la veille a augmenté de 4% par rapport à mars 2019 (+23 ménages, soit +113 personnes). Pendant la même période, le nombre de ménages inscrits sur la liste d'attente du SIAO<sup>7</sup> pour de l'hébergement d'insertion ou du logement a augmenté de 8% (+155 ménages, +884 personnes) atteignant 2 016 ménages (soit 4 085 personnes). On constate une hausse du nombre de familles concernées.



### L'évolution des demandes d'hébergement et de logement en liste d'attente via le SI-SIAO entre 2019 et 2023 dans la MEL



### Une demande due à de nouvelles fragilités multiples

La hausse des besoins est alimentée par des fragilités multiples :

- l'appauvrissement de personnes déjà présentes sur le territoire :
  - des personnes dont la situation économique s'est dégradée,
  - des personnes en rupture de titre de séjour en lien avec l'augmentation des délais de traitement des renouvellements de titre de séjour ;
- l'arrivée de personnes sans abri sur le territoire :
  - dans le cadre de migrations internationales,
  - et depuis d'autres secteurs de la région ou du territoire français.

## LES CHIFFRES CLÉS

### SUR LE TERRITOIRE DE LA MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE



#### 935 ménages ayant appelé le 115

pour une demande d'hébergement et ayant déclaré avoir dormi à la rue en mars 2023

Sources : CMAO, SI-SIAO, appels au 115.



#### 630 enfants concernés

Sources : CMAO, SI-SIAO, appels au 115.



#### 2 016 ménages en liste d'attente

pour l'hébergement ou du logement auprès du SIAO en avril 2023

Sources : CMAO, SI-SIAO, liste d'attente du SI-Insertion le 6 avril 2023



#### 2 088 ménages hébergés

le 6 avril 2023

Sources : CMAO, SI-SIAO, SI-Insertion (ménages hébergés hors demande d'asile).



#### 4 122 ménages à la rue ou hébergés relogés

dans le parc social en 5 ans

Sources : MEL, SNE.



#### 20,7% des attributions de logements sociaux en faveur de ménages prioritaires

du PDALHPD et du DALO en 2022

Sources : DDTM, tableau de bord du CTT du PDALHPD.

Traitement : ADULM